

Protocollo RC n. 6230/07

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 21 MARZO 2007)

L'anno duemilasette, il giorno di mercoledì ventuno del mese di marzo, alle ore 18,25, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER	<i>Sindaco</i>	10 MILANO RAFFAELA	<i>Assessore</i>
2 GARAVAGLIA MARIAPIA	<i>Vice Sindaco</i>	11 MINELLI CLAUDIO.....	“
3 CALAMANTE MAURO.....	<i>Assessore</i>	12 MORASSUT ROBERTO.....	“
4 CAUSI MARCO	“	13 POMPONI DANTE.....	“
5 COSCIA MARIA.....	“	14 RIZZO GAETANO.....	“
6 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“	15 TOUADI JEAN LEONARD.....	“
7 DI RENZO LIA.....	“	16 DI FRANCIA SILVIO.....	“
8 D'UBALDO LUCIO ALESSIO.....	“	17 D'ELIA CECILIA.....	“
9 ESPOSITO DARIO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco e gli Assessori Causi, Coscia, D'Alessandro, Di Renzo, D'Ubaldo, Milano, Minelli, Morassut, Pomponi, Rizzo, Touadi, Di Francia e D'Elia.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 102

Approvazione progetto definitivo dei lavori urgenti di restauro e ristrutturazione degli uffici comunali siti in Roma, Circonvallazione Ostiense, 191 (ex manifattura Tabacchi) - Importo complessivo Euro 400.000,00 I.V.A. compresa.

Premesso che al Dipartimento X è stata assegnata una nuova sede presso i locali della Circonvallazione Ostiense, 191 (ex manifattura Tabacchi);

Che tali locali erano in precedenza depositi di stoccaggio dei materiali e quindi non idonei ad ospitare uffici;

Che, quindi, occorre effettuare con urgenza i lavori di ristrutturazione degli edifici comunali destinati al Dipartimento, anche in considerazione del fatto che la sede del Dipartimento X, Via Cola di Rienzo, ha già ricevuto lo sfratto esecutivo dei locali attualmente in uso;

Che, a tal fine, è stato redatto dal competente ufficio del Dipartimento apposito progetto definitivo per la sistemazione degli uffici come riportato nella relazione tecnica agli atti del presente provvedimento;

Che Responsabile del procedimento è l'Arch. Stefano Mastrangelo, Direttore del Dipartimento X;

Che in base alla stima dei lavori si è definito il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO

DESCRIZIONE	IMPORTO	I.V.A.	IMPORTO I.V.A.	TOTALE
IMPORTO DEI LAVORI	339.158,47	10%	33.915,85	373.074,32
(oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	17.850,45	10%	1.785,05	19.635,50
SOMME A DISPOSIZIONE				
Art.92 comma 5 D.Lvo 163/06 (2 %)	7.140,18			7.140,18
Contributo Autorità Vigilanza LL PP (art.1 comma 65 e 67 L. 266/05)	150,00			150,00
Totale generale	364.299,10		35.700,90	400.000,00

Che, pertanto la spesa complessiva per procedere ai lavori urgenti di restauro e ristrutturazione degli uffici comunali siti in Roma, Circonvallazione Ostiense, 191, ammonta ad Euro 400.000,00 al cui finanziamento si provvederà con Linea di Credito – 5 03 1000 LC19 ORG opera n. OP071379 0001 secondo i seguenti quadri economici A e B:

QUADRO ECONOMICO A (OP071379 0001)

	IMPORTO	I.V.A.	IMPORTO I.V.A.	TOTALE
IMPORTO DEI LAVORI	163.831,370	10%	16.383,14	180.214,51
(oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	17.850,45	10%	1.785,05	19.635,50
Somme a disposizione dell'A.C.				
Contributo Autorità Vigilanza LL PP (art.1 comma 65 e 67 L. 266/05)	150,00			150,00
Totale generale	182.480,93		17.519,07	200.000,00

QUADRO ECONOMICO B (OP071379 0001)

	IMPORTO	I.V.A.	IMPORTO I.V.A.	TOTALE
IMPORTO DEI LAVORI	175.327,11	10%	17.532,71	192.859,82
Somme a disposizione dell'A.C.				
Contributo Autorità Vigilanza LL PP (art.1 comma 65 e 67 L. 266/05)	7.140,18			7.140,18
Totale generale	181.818,18		18.181,82	200.000,00

Visti il disegno di progetto, la relazione tecnica, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi, cronoprogramma, capitolato speciale, nonché il quadro economico esibiti in atti;

Vista la dichiarazione, resa dal progettista, Geometra Carlo Marinucci, con nota prot. Dipartimento X n. 2910 del 5 gennaio 2007, dalla quale risulta che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche, in atti ;

Visto il D.Lgs. del 12 aprile 2006 n. 163;

Visto il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 122 del 17 luglio 2000, e successive modificazioni ed integrazioni;

Preso atto che in data 16 febbraio 2007 il Direttore del Dipartimento X ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: S. Mastrangelo”;

Che in data 2 marzo 2007 il Dirigente della Ragioneria Generale – U.O. III ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Tarmati”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridica-amministrativa, ai sensi dell’art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

LA GIUNTA COMUNALE

per i motivi di cui in narrativa, delibera:

1. di approvare l’esibito progetto definitivo, conforme a quanto previsto dall’art. 93 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006, relativo a lavori urgenti di restauro e ristrutturazione degli uffici comunali siti in Roma, Circonvallazione Ostiense, 191, costituito dagli elaborati citati nelle premesse;
2. di approvare il quadro economico, riportato nelle premesse, per una spesa complessiva di Euro 400.000,00 (I.V.A. compresa) che, per il suo ammontare complessivo, grava sul Bilancio 2007 intervento 2-09-06-01 art. 5MAC C.d.C. 1VP come segue:

Euro	392.709,82	(Lavori + oneri sicurezza);
Euro	7.140,18	(Incentivo progettazione);
Euro	150,00	(Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.).

La spesa di Euro 400.000,00 sarà finanziata con linea di credito annualità 2007, con finanziamenti di spesa articolati sulla base della deliberazione del Consiglio Comunale n. 88/2006 di variazione al bilancio come segue:

Euro 200.000,00 risorsa 5 03 1000 LC19 ORG annualità 2007 OP071379 0001;
Euro 200.000,00 risorsa 5 03 1000 LC19 ORG annualità 2008 OP071379 0001;

Con successiva Determinazione Dirigenziale si procederà all’approvazione del progetto esecutivo ed alla indizione della relativa gara per l’aggiudicazione dei lavori;

Alla regolarizzazione contabile dell’incentivo di progettazione e del contributo per l’Autorità di Vigilanza LL.PP. si provvederà con successivo atto dirigenziale.

L’On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all’unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell’urgenza di provvedere, dichiara, all’unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
W. Veltroni

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
21 marzo 2007.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....