

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 22 SETTEMBRE 2000)

L'anno duemila, il giorno di venerdì ventidue del mese di settembre, alle ore 10,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 RUTELLI FRANCESCO	<i>Sindaco</i>	10 TOZZI STEFANO	<i>Assessore</i>
2 TOCCI WALTER	<i>Vice Sindaco</i>	11 GENTILONI PAOLO	“
3 BORGNA GIOVANNI	<i>Assessore</i>	12 MILANA RICCARDO	“
4 MONTINO ESTERINO	“	13 PANTANO PAMELA	“
5 CECCHINI DOMENICO	“	14 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“
6 DEL FATTORE SANDRO	“	15 MARCHETTI MARIA PIA	“
7 FARINELLI FIORELLA	“	16 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“
8 PIVA AMEDEO	“	17 GABRIELE GIUSEPPINA	“
9 DE PETRIS LOREDANA	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Montino, Cecchini, Del Fattore, De Petris, Gentiloni, Pantano, D'Alessandro, Marchetti e Cioffarelli.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 1050

Affidamento a trattativa privata previa gara informale all'Impresa E.T. Costruzioni S.r.l. dell'appalto dei lavori di pronto intervento di manutenzione ordinaria edilizia e degli impianti elettrici nel mercato ortofrutticolo e nel mercato ittico in Via Ostiense. Importo netto a base d'asta L. 240.000.000 Euro 123.949,66.

Premesso che, occorre intervenire nelle strutture in questione per lavori di pronto intervento;

Che, lo stabilimento anonario opererà anche il prossimo anno poiché i lavori di costruzione dei nuovi Mercati Generali sono in corso di esecuzione e non ancora ultimati;

Che, in questa fase transitoria, per la vetustà dello stabilimento anonario, sussiste l'impossibilità di interrompere gli indispensabili lavori di manutenzione che sono terminati il 30 giugno 2000;

Che, il Dipartimento VIII – Direzione Mercato Ortofrutticolo – con nota n. 1805 del 30 maggio 2000 ed il Dipartimento VIII – Direzione Mercato Ittico – con nota n. 927 del 27 aprile 2000, hanno comunicato la necessità di mantenere il pronto intervento edilizio e

degli impianti elettrici della struttura anonaria, specificando la relativa disponibilità dei fondi sul centro di costo rispettivamente OMO per L. 150.000.000 ed OMI per L. 160.000.000;

Che, con le stesse note il Dipartimento VIII ha rappresentato, anche l'opportunità di adottare procedure di urgenza per affidamento dell'appalto, assicurando così la continuità degli interventi;

Che, pertanto, il competente I Servizio della III U.O. del Dipartimento XII ha redatto un progetto, per un ammontare complessivo di L. 311.080.000 per lavori di manutenzione che riguardano principalmente:

revisione di bagni pubblici;
 individuazione e riparazione di guasti idrici;
 sistemazione di pavimenti e rivestimenti di vario genere;
 spurgo e disostruzione di pozzetti, caditoie e linee fognanti;
 opere varie di impermeabilizzazione;
 opere murarie;
 pulitura di coperture a terrazza;
 revisione o sostituzione di infissi fatiscenti;
 revisione e riparazione di impianti elettrici;
 tinteggiature ed opere di rifinitura in relazione agli interventi eseguiti ed allo stato di degrado degli immobili;
 opere da fabbro;
 meglio specificati nella relazione tecnica e negli elaborati in atti;

Che, pertanto il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

	LAVORI	I.V.A. 20%	TOTALE
- Importo lavori a misura (sogg. rib. asta)	L. 228.000.000	L. 45.600.000	L. 273.600.000
- Oneri della sicurezza (non sogg. a ribas.)	L. 12.000.000	L. 2.400.000	L. 14.400.000
- Importo lavori a base d'asta	L. 240.000.000	L. 48.000.000	L. 288.000.000
- Opere in economia	L. 18.333.333	L. 3.666.667	L. 22.000.000
- Importo lavori	L. 258.333.333	L. 51.666.667	L. 310.000.000
- Oneri d'incentivazione	L. 1.080.000		L. 1.080.000
	TOTALE		L. 311.080.000

Che, il progetto è stato redatto, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 216/95 da un gruppo di lavoro interno all'Amministrazione così composto: Geom. Dir. Franco Mercuri, Geom. Guido Carrafa, Geom. Pietro Allegretti, I.A. Gian Piera De Rosas;

Che i lavori di cui trattasi sono stati valutati con i prezzi del Capitolato Particolare ed, in difetto, con quelli della Tariffa dei prezzi per opere edili ed impiantistiche (ediz. DEI 1998) approvata dal Comune di Roma con delibera della G.C. n. 5772 del 30 dicembre 1997 – aumentati tutti del 20%, in considerazione della particolare difficoltà organizzativa, dato che gli interventi potranno essere contemporanei all'attività dei mercati ed in ore diverse da quelle del normale orario di lavoro–;

Che, in considerazione dell'importo dei lavori, si ritiene opportuno sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione dei lavori, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 5 della legge 1 dicembre 1981, n. 741;

Che, considerata l'urgenza di rendere al più presto operante l'appalto dei lavori di cui trattasi si è ritenuto opportuno ricorrere alla trattativa privata;

Che, tenuto conto della costante insufficienza delle risorse economico-finanziarie a disposizione dell'Amministrazione per l'esecuzione di interventi di manutenzione e, soprattutto, dell'inadeguatezza delle risorse stesse in relazione alle esigenze segnalate ed effettivamente accertate, verrà utilizzato, per l'esecuzione dei lavori, l'intero importo stanziato, pari a L. 240.000.000;

Che per quanto sopra è stata effettuata una gara informale, invitando con lettera R.R. del Dipartimento XII III U.O. Servizio I in data 21 giugno 2000 prot. n. 37658, n. 15 ditte specializzate nel settore (allegato "A") a presentare documentazione ed offerta economica, aggiudicando l'appalto all'Impresa che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta (ex dell'art. 21 della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni);

Che di dette 15 Imprese hanno presentato documentazione di offerta economica n. 9 ditte ritenute valide come si evince dal verbale in atti;

Che l'offerta più vantaggiosa è risultata quella della Impresa E.T. Costruzioni S.r.l. con il ribasso percentuale del 6,78%;

Che occorre, pertanto, procedere all'affidamento a trattativa privata alla Impresa E.T. Costruzioni S.r.l. dei lavori in questione;

Che, per quanto sopra, il quadro economico netto dell'opera risulta il seguente:

	LAVORI	I.V.A. 20%	TOTALE
- Importo lavori a misura (sogg. rib. asta)	L. 228.000.000	L. 45.600.000	L. 273.600.000
- Oneri della sicurezza (non sogg. a ribas.)	L. 12.000.000	L. 2.400.000	L. 14.400.000
- Importo lavori a base d'asta	L. 240.000.000	L. 48.000.000	L. 288.000.000
- Opere in economia	L. 18.333.333	L. 3.666.667	L. 22.000.000
- Importo lavori	L. 258.333.333	L. 51.666.667	L. 310.000.000
- Oneri d'incentivazione	L. 1.080.000		L. 1.080.000
	TOTALE		L. 311.080.000

Che la citata ditta, con atto di impegno in data 24 luglio 2000, prot. Dipartimento XII n. 45363, si è impegnata ad eseguire detti lavori a tutte le condizioni e norme contenute nel Capitolato Particolare d'Appalto;

Vista la relazione tecnica ed i relativi elaborati (Capitolato Particolare d'Appalto);

Visto il verbale di gara del 23 novembre 1999;

Visto il parere di congruità espresso dal Direttore della III U.O. del Dipartimento XII;

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

Vista la legge 109/94, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'atto d'impegno (prot. Dipartimento XII n. 45363 del 24 luglio 2000) in corso di registrazione a cura e spese dell'Impresa aggiudicataria;

Considerato che in data 3 agosto 2000 il Direttore della III U.O. del XII Dipartimento quale responsabile, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: R. Massaccesi";

Che in data 11 settembre 2000 il Dirigente della XII U.O. di Ragioneria Generale ai sensi della legge n. 142/90 e successive modifiche, ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: “Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C.A. Pagliarulo”;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera:

- 1) di affidare a trattativa privata l'esecuzione dei lavori pronto intervento di manutenzione edilizia e degli impianti elettrici nel mercato ortofrutticolo e nel mercato ittico in Via Ostiense, alla Impresa E.T. Costruzioni S.r.l. con sede in Roma 00136, Viale Cesare Pavese n. 435;
- 2) di approvare il progetto per i lavori di cui sopra di complessive L. 310.000.000 (Euro 123.949,66).

I rapporti contrattuali saranno regolati ai sensi dell'art. 17 ultimo comma del R.D. n. 2440/23.

La spesa complessiva di L. 311.080.000 Euro 123.494,66 grava come segue:

per L. 150.000.000 l'intervento 1 11 02 03 0MO del PEG 2000 impegno n. 19179/2000

per L. 160.000.000 l'intervento 1 11 02 03 0MI del PEG 2000 impegno n. 19180/2000

per L. 1.080.000 l'intervento 1 01 05 01 99E del PEG 2000 impegno n. 19181/2000

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

W. Tocci

IL SEGRETARIO GENERALE

V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
22 settembre 2000.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....