

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 115

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2003

VERBALE N. 52

Seduta Pubblica del 2 luglio 2003

Presidenza : MANNINO - CIRINNA' - SABBATANI SCHIUMA

L'anno duemilatre, il giorno di mercoledì due del mese di luglio, alle ore 17, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 17 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente del Consiglio Comunale Monica CIRINNA', la quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,25 – il Presidente Giuseppe MANNINO, assunta la presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 34 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Bertucci Adalberto, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, Di Francia Silvio, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Foschi Enzo, Gasparri Bernardino, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Madia Stefano, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Poselli Donatella, Sentinelli Patrizia, Spera Adriana, Vizzani Giacomo e Zambelli Gianfranco.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter VELTRONI e i seguenti Consiglieri:

Baldi Michele, Berliri Luigi Vittorio, Carapella Giovanni, Coratti Mirko, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, D'Erme Nunzio, Di Stefano Marco, Fayer Carlo Antonio, Fioretti Pierluigi, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Iantosca Massimo, Malcotti Luca, Mariani Maurizio, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Smedile Francesco e Tajani Antonio.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, giustifica l'assenza del Consigliere Tajani.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori D'Alessandro Giancarlo, Esposito Dario e Nieri Luigi.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,55 – partecipa il Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO. Assume la presidenza dell'Assemblea la Vice Presidente Monica CIRINNA'.

(O M I S S I S)

86ª Proposta (Dec. G.C. del 6 maggio 2003 n. 79)

Contratti di quartiere di cui all'art. 142 della L.R. 10/2001. Approvazione del Programma definitivo del "Contratto di quartiere Garbatella". Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma relativo alle opere pubbliche e agli interventi socio economici finanziati dalla Regione Lazio.

Premesso che nel 1998 il Ministero dei LL.PP. (G.U. 30 gennaio 1998 n. 24) ha emanato un bando di promozione di programmi di recupero urbano denominati “Contratti di quartiere” con l'intento di innovare il tema della lotta al degrado urbano integrando, attraverso metodi partecipativi, l'aspetto della riqualificazione edilizia con la previsione di altre iniziative dirette a migliorare la qualità insediativa, dell'ambiente (ad es. risparmio energetico) e gli aspetti socio-economici del contesto;

Che con l'art. 142 della legge regionale n. 10 del 10 maggio 2001, la Regione Lazio ha dato altro impulso all'applicazione dello strumento, stabilendo di concorrere agli oneri sostenuti dal Comune di Roma per la realizzazione di nuovi “Contratti di quartiere”;

Che tale disposizione estende la concezione dello strumento configurandolo come programma integrato di sviluppo locale ecocompatibile articolato secondo precise suddivisioni di finanziamento finalizzate al recupero urbanistico e al sostegno economico e sociale delle aree individuate;

Che, pertanto, l'obiettivo generale del Contratto di quartiere è quello di elaborare un programma di sviluppo locale integrato partecipato ed ecocompatibile, a scala di quartiere o d'area, nel quale si possano coniugare organicamente qualità della vita, sviluppo economico, occupazione, coesione sociale, contenimento dei consumi energetici, tutela ambientale e servizi di prossimità, con il contributo delle tecnologie innovative e delle opportunità offerte dalle reti informative a scala globale;

Che il Programma “Contratto di quartiere” deve essere inteso come un piano strategico d'azione locale sostenibile e partecipato per il quale la riqualificazione edilizia e urbanistica costituisce cornice di riferimento di una più ampia azione integrata di recupero della periferia;

Che la scelta di attribuire al Contratto di quartiere il valore di Piano Strategico d'Azione locale è perfettamente congruente con la struttura della città di Roma, che, come segnalato dagli studi preliminari al nuovo P.R.G., risulta costituita da circa 200 microcittà con storia e identità radicate, che necessitano di strategie di sviluppo, concordate con le strutture decentrate dei Municipi, mirate e fondate su proprie potenzialità e risorse;

Che il Contratto di quartiere rappresenta pertanto un programma di riferimento, costituito da opere pubbliche e attività socio-economiche, per ogni azione che l'A.C. attuerà nell'area interessata;

Che la IV U.O. del Dipartimento XIX ha elaborato il programma preliminare Contratto di quartiere Garbatella, approvato dalla G.C. con deliberazione n. 144/2002, contenente anche una richiesta di concorso finanziario regionale pari ad Euro 1.547.622,00;

Che secondo la previsione dell'art. 142 della L.R. 10/2001, il predetto concorso finanziario della Regione è destinato per il 60% ad opere di riqualificazione di edilizia pubblica e/o di urbanizzazione primaria e secondaria, per il 20% a misure di sviluppo dell'economia locale, per il 20% a misure di sostegno sociale e di integrazione culturale;

Che l'Ufficio proponente ha inviato alla Regione Lazio il programma preliminare suddetto entro i termini indicati;

Che con nota dell'Assessorato all'Urbanistica e Casa – Dipartimento Urbanistica e Casa – Area Programmi Urbani ed Edilizia Residenziale Pubblica, prot. n. 13325 del 13 giugno 2002, la Regione Lazio ha comunicato al Comune di Roma – Dipartimento XIX – di aver verificato, relativamente al Contratto di quartiere in oggetto, la compatibilità della proposta presentata rispetto alla normativa vigente;

Che sulla base delle azioni strategiche individuate in sede di consultazione della comunità locale, delle progettazioni architettoniche e delle misure socio-economiche connesse, è stato redatto il Programma Definitivo “Contratto di quartiere Garbatella” (all. A) che sintetizza gli indirizzi programmatici e individua i progetti preliminari destinatari del finanziamento regionale (all. B);

Che per il Contratto di quartiere Garbatella il P.I. 2002-2004 e 2003-2005 dell'A.C., prevede un importo totale, ad esclusione dei contributi regionali pari nel complesso a Euro 4.269.284,50 suddiviso tra i seguenti progetti: ristrutturazione e rifunionalizzazione del mercato coperto di Via Passino (opera n. 5150 oltre opera n. 4065/2002), recupero e valorizzazione del percorso stradale di Via delle Sette Chiese e delle aree circostanti (opera n. 5151 e opera n. 5569 ad integrazione), riqualificazione del Parco “Caduti del Mare” (opera n. 5152 e opera n. 5568 ad integrazione), recupero e valorizzazione del Parco “Commodilla” (opera n. 5153);

Che il contributo regionale previsto di Euro 1.547.622,00 è destinato all'intervento “Recupero di lotti edilizi IACP e dei relativi cortili verdi a Garbatella” e ad una serie di attività finalizzate al sostegno sociale e alla promozione delle iniziative economiche locali (v. all. sub B);

Che l'importo previsto per l'opera pubblica citata è aumentato a seguito della emanazione della Determinazione Dirigenziale n. 32/2003 del 2 aprile 2003 dell'Istituto Case Popolari della Provincia di Roma – Servizio Manutenzione e Recupero Roma 2 – concernente l'approvazione della partecipazione all'iniziativa di recupero proposta dall'A.C. con integrazione finanziaria per l'intervento suddetto pari a Euro 703.123,46;

Che in data 11 dicembre 2002 l'Ufficio proponente è stato convocato ad una prima Conferenza dei Servizi istruttoria presso la Regione Lazio – Dipartimento Urbanistica e Casa – nel corso della quale relativamente al Programma definitivo è stato acquisito il parere favorevole dell'Ufficio “Area Programmi Urbani ed Edilizia Residenziale Pubblica” dello stesso Dipartimento e delineato l'iter procedurale per l'ottenimento di altri pareri di competenza;

Che l'approvazione del Programma Definitivo rappresenta la conclusione della fase generale programmatoria del Contratto di quartiere, nella quale in particolare si stabiliscono le azioni prioritarie a breve termine immediatamente finanziabili con i fondi comunali o regionali del Contratto stesso;

Che gli obiettivi e le azioni di medio e lungo termine individuate dal Contratto costituiscono indirizzi orientativi proposti dalla comunità locale che saranno approfonditi e meglio definiti nelle fasi successive di attuazione;

Che per assicurare, anche mediante il ricorso a risorse private, un processo di miglioramento della qualità urbana nel quartiere Garbatella che risulti coerente per quantità, qualità e funzioni con gli obiettivi e gli scenari di sviluppo individuati dal Contratto di quartiere, si provvederà dopo l'approvazione del Contratto stesso, d'intesa con il Municipio Roma XI e con i Dipartimenti comunali competenti, a promuovere e applicare negli ambiti di valorizzazione della Città Storica segnalati dal nuovo P.R.G. per il quartiere della Garbatella (sistemi e regole, 1:5.000 – tav. 2.05), un Programma Integrato d'Intervento, così come individuato dall'art. 17 delle N.T.A. del nuovo P.R.G.;

Che in attesa dell'esecutività del nuovo P.R.G. il suddetto Programma Integrato d'Intervento verrà comunque redatto in conformità a quanto previsto dalla L.R. n. 22 del 26 giugno 1997 e s.m.i., facendo ricorso a pratiche progettuali di tipo partecipativo;

Che per operare efficacemente nell'attuazione dei contenuti strategici del predetto Contratto di quartiere si renderà necessario istituire, con successivo atto, delle strutture operative tipo laboratori di quartiere o d'area, che affianchino l'azione dei Municipi coordinando le azioni previste, promuovendo lo sviluppo partecipato anche attraverso attività di partenariato pubblico-privato, animazione sociale e culturale;

Che, ai sensi dell'art. 24 comma 4 dello Statuto del Comune di Roma, occorre definire gli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma finalizzato all'acquisizione del finanziamento regionale per le opere pubbliche e per le iniziative di sostegno socio-economico;

Che al fine dell'Accordo di Programma i contenuti generali del Contratto di quartiere Garbatella sono definiti negli aspetti di ordine urbanistico, funzionale, economico-finanziario e temporale, dall'elaborato che si allega "sub A" e riguardo agli interventi finanziati dal contributo regionale (ai sensi dell'art. 142 della L.R. 10/2001) dai Progetti preliminari inseriti nell'allegato "sub B";

Che i suddetti elaborati non contengono varianti alle previsioni urbanistiche vigenti;

Che, ai sensi dell'art. 16 comma 6 della L. 109/94 e dell'art. 46 del D.P.R. 554/99, il Progetto preliminare "Recupero di lotti edilizi IACP e dei relativi cortili verdi a Garbatella" è stato verificato dal responsabile del procedimento;

Che la richiesta di contributo regionale ammonta ad un totale di Euro 1.547.622,00 così suddivisi: Euro 929.622,00 per interventi urbanistici riferiti all'opera n. 1414 c.d.c. IPC annualità 2003 del P.I. 2003-2005; Euro 309.000,00 per interventi di sostegno economico ed Euro 309.000,00 per interventi di sostegno sociale distribuiti nel bilancio 2003 tra cui intervento 1.09.01.03 v.e. OSL, OSQ, intervento 1.09.01.05 v.e. F19 e intervento 2.09.01.05 v.e. ASI MMU PAI (opera n. 2162);

Che la spesa di Euro 1.547.622,00 è distribuita nel bilancio 2003 dell'A.C. nel modo seguente:

- Euro 929.622,00 per interventi di tipo urbanistico su intervento 2.09.01.01-06 c.d.c. IPC Programma OO.PP. 2003 opera n. 1414;
- Euro 618.000,00 per interventi di tipo socio-economico a gravare per Euro 199.000,00 su intervento 2.09.01.05 e per Euro 419.000,00 su intervento 1.09.01.03-05 c.d.c. IPC;

Considerato che in data 14 aprile 2003 il Direttore della IV U.O. del XIX Dipartimento e responsabile del procedimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Spada";

Che in data 16 aprile 2003 il Ragioniere Generale, ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere di regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

p. Il Ragioniere Generale

F.to: C. Ialongo”;

Visti gli artt. 2, 7, 12, 16 e 24 comma 4 dello Statuto del Comune di Roma;

Visto l’art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo;

Visti gli artt. 34 e 42 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.EE.LL.;

Visto l’art. 142 della L.R. 10/2001 e l’art. 11 della L.R. 8/2002;

Che la proposta in data 7 maggio 2003 è stata trasmessa, ai sensi dell’art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio XI per l’espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che, con deliberazione in atti, è pervenuto parere favorevole espresso dal Consiglio del Municipio XI;

IL CONSIGLIO COMUNALE

preso atto di quanto esposto in narrativa

DELIBERA

1. di approvare il Programma definitivo “Contratto di quartiere Garbatella” relativo agli indirizzi strategici di ordine ambientale, urbanistico, sociale ed economico (all. sub A) e i Progetti preliminari relativi alle opere pubbliche e agli interventi socio-economici (all. sub B), per un totale di finanziamenti regionali pari a Euro 1.547.622,00;
2. di avviare le procedure di formazione e conclusione dell’Accordo di Programma da stipulare con la Regione Lazio per il finanziamento degli interventi descritti e di conferire altresì, ai sensi dell’art. 24 comma 4 dello Statuto del Comune di Roma, gli indirizzi al Sindaco per la stipula del suddetto accordo sulla base degli elaborati programmatici e progettuali contenuti negli allegati sub A e sub B che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di disporre che i Programmi Integrati d’Intervento come previsti dall’art. 17 delle N.T.A. del nuovo P.R.G., attivabili all’interno del perimetro del Contratto di quartiere Garbatella ai fini della realizzazione di centralità locali, come descritto nell’all. sub A, vengano redatti d’intesa con la IV U.O. del Dipartimento XIX in conformità alle indicazioni e ai contenuti strategici per lo sviluppo locale previsti dal Contratto stesso.

Con successive deliberazioni della Giunta Comunale si provvederà alle approvazioni di tutti i progetti definitivi delle opere pubbliche relative agli interventi del Contratto di quartiere Garbatella, così come individuati negli allegati sub A e sub B, collegati sia a finanziamenti regionali che comunali.

Con successive Determinazioni Dirigenziali del Dipartimento XIX – IV U.O. – si provvederà all’attuazione delle previste misure finalizzate al sostegno socio-economico.

Formano parte integrante della presente deliberazione gli elaborati come indicati nell’elenco che segue:

Elenco allegati Contratto di quartiere Garbatella

Allegato A

Programma definitivo

Allegato B

Progetti preliminari

B1 – Progetto di Recupero di lotti edilizi IACP e dei relativi cortili verdi a Garbatella

B2 – Progetto degli interventi di sostegno socio-economico.

La Segreteria Generale comunica che le Commissioni Consiliari Permanenti II e VII, in data 13 maggio 2003, hanno espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

(O M I S S I S)

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 29 voti favorevoli, 5 contrari e l'astensione dei Consiglieri Casciani, Failla, Lovari e Zambelli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Bafundi, Baldi, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Bertucci, Carli, Casciani, Cau, Cirinnà, Cosentino, Dalia, Di Francia, Di Stefano, Eckert Coen, Failla, Fayer, Foschi, Galeota, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Laurelli, Lovari, Madia, Malcotti, Marchi, Mariani, Marroni, Orneli, Panecaldo, Sentinelli, Smedile, Spera, Vizzani e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 115.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. MANNINO – M. CIRINNA' – F. SABBATANI SCHIUMA

IL SEGRETARIO GENERALE

V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
2 luglio 2003.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....