

Protocollo RC n. 3457/05

Deliberazione n. 127

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2005

VERBALE N. 38

Seduta Pubblica del 6 giugno 2005

Presidenza: MANNINO - SABBATANI SCHIUMA

L'anno duemilacinque, il giorno di lunedì sei del mese di giugno, alle ore 16, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,55 – il Presidente MANNINO, riassume la presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 34 Consiglieri:

Argentin Ileana, Baldi Michele, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cosentino Lionello, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Gasparri Bernardino, Germini Ettore, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Lovari Gian Roberto, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Milana Riccardo, Orneli Paolo, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia, Spera Adriana e Zambelli Gianfranco.

Giustificata la Consigliera Cirinnà Monica, in missione.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Alagna Roberto, Bafundi Gianfranco, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Cau Giovanna, Cipressa Alessandro, Coratti Mirko, Dalia Francesco, D'Erme Nunzio, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Eckert Coen Franca, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Iantosca Massimo, Lorenzin Beatrice, Marsilio Marco, Nitiffi Luca, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Smedile Francesco, Tajani Antonio e Vizzani Giacomo.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che i Consiglieri Eckert Coen e Tajani hanno giustificato la propria assenza.

Nomina poi, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario i Consiglieri Failla e Orneli.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz, Taboada Zapata Santos e Tobias Perez Irma.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Causi Marco, Minelli Claudio e Morassut Roberto.

(O M I S S I S)

39ª Proposta (Dec. G.C. del 2 marzo 2005 n. 35)

Approvazione di uno stralcio attuativo del Piano di Assetto della Stazione Ostiense approvato con Accordo di Programma dell'8 marzo 2000, e dei progetti definitivi delle OO. di UU. previste dal suddetto stralcio attuativo - Accettazione degli atti d'obbligo a rogiti del notaio Alberto Politi del 5 novembre 2004, repertorio n. 149503, del notaio Paolo Farinaro del 23 novembre 2004, repertorio n. 180644, del notaio Paolo Farinaro del 22 dicembre 2004 repertorio n. 181553 - Autorizzazione alla stipula di una convenzione urbanistica per la realizzazione di parte delle OO. di UU. previste nel Piano di Assetto della Stazione Ostiense ed alla contestuale cessione alle Società RIP S.r.l., SIL S.r.l., COGIM S.r.l., Monsampolo S.r.l., Colle Bellavista S.r.l., e Cuma 6 S.r.l., delle aree fondiarie C6-1, C6-2, C6-3, C7-1, C7-2 e C7-3 ubicate all'interno del suddetto Piano di Assetto.

Premesso che con deliberazione del C.C. n. 240 del 22 dicembre 1999 è stato approvato il Progetto Urbano Ostiense Marconi e sono stati formalizzati gli indirizzi al Sindaco ex art. 20 dello Statuto Comunale per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 27 della legge n. 142/90, per la realizzazione degli interventi previsti dal Progetto Urbano;

Che il suddetto Accordo di Programma è stato sottoscritto il 2 aprile 2000 dalla Regione Lazio e dal Comune di Roma;

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 79 dell'8 maggio 2000 ha ratificato l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma sopra citato;

Che il suddetto Accordo di Programma è stato pubblicato sul BUR il 20 luglio 2000;

Che l'Accordo di Programma di che trattasi prevedeva, tra l'altro, per la zona "C" del P.R.G. ubicata in località Papareschi:

- 1) una riduzione della volumetria realizzabile da 250.000 (duecentocinquantamila) mc. a 198.000 (centonovantamila) mc. di cui 118.000 (centodiciottomila) mc. da realizzare all'interno della stessa zona "C" di P.R.G.;
- 2) la variazione della destinazione urbanistica di P.R.G. della zona "C" nelle seguenti destinazioni:
 - in parte a sottozona "M1", in cui realizzare un nuovo teatro di proprietà comunale con il recupero del complesso industriale Mira Lanza;

- in parte, per circa 37.787 (trentasettemilasettecentoottantasette) mq., a sottozona M2, su cui realizzare, ai sensi dell'art. 28 della legge n. 1150/42, mediante una lottizzazione convenzionata 48.729 (quarantottomilasettecentoventinove) mc. non residenziali;
 - in parte a sottozona "M4" in cui realizzare 60.000 (sessantamila) mc. circa per l'inserimento della Casa dello Studente, come richiesto dall'Agenzia al Diritto allo Studio Universitario dell'Università La Sapienza;
 - in parte, per 16.261 (sedecimiladuecentosessantuno) mq. a zona "N" da cedere all'A.C.;
- 3) la cessione gratuita all'A.C. di 11.439 (undicimilaquattrocentotrentanove) mq. per la realizzazione di un parco pubblico;
- 4) il trasferimento, senza oneri e pro-quota, dal Comune di Roma ai proprietari delle sopra citate sottozona "M2" e zona "N", di aree per complessivi 8.514 (ottomilacinquecentoquattordici) mq. da individuare all'interno del Piano di Assetto della Stazione Ostiense, su cui realizzare una cubatura complessiva di 80.000 (ottantamila) mc., così ripartita:
- 33.036 (trentatremilatrentasei) mc., ai proprietari delle aree della sottozona "M2";
 - 46.964 (quarantaseimilanovecentosessantaquattro) mc. ai proprietari delle aree della zona "N";

Che con Accordo di Programma sottoscritto l'8 marzo 2000, è stato approvato il Piano di Assetto della Stazione Ostiense che ha individuato, nelle aree contraddistinte con le sigle C6 e C7, negli elaborati tecnici nn. 7 e 13, le superfici fondiarie da cedere ai proprietari della sottozona M2 e della zona N sopra citate;

Che con atto di cessione unilaterale a rogito del notaio Alberto Politi del 22 novembre 2002 repertorio n. 43211, integrato con atto del 5 novembre 2004 repertorio n. 46.500 del medesimo notaio, le Società "Monsampolo S.r.l.", "Colle Bellavista S.r.l." e "Cuma 6 S.r.l.", quali aventi causa della Società Tevere Lungo S.p.A., hanno ceduto al Comune di Roma il compendio immobiliare, composto di un'area di 16.261 mq., con sovrastanti fabbricati, ubicati nella zona "N" sopra citata ed hanno comunicato con nota acquisita al protocollo del VI Dipartimento con il n. 17885 del 15 dicembre 2004 che le cubature loro spettanti nel comparto residenziale C del Piano di Assetto in oggetto saranno realizzate pro indiviso nei lotti fondiari C6-1, C6-2 e C6-3;

Che con atto di cessione unilaterale a rogito notaio Paolo Farinaro del 29 novembre 2002, repertorio n. 150224, sostituito con atto di cessione unilaterale a rogito del medesimo notaio del 23 novembre 2004, repertorio n. 180644 le Società "RIP S.r.l.", "SIL S.r.l." e "COGIM S.r.l." hanno ceduto al Comune di Roma il compendio immobiliare, composto di un'area di 11.439 (undicimilaquattrocentotrentanove) mq., facente parte della loro residua proprietà ubicata in Roma. in località Papareschi, con destinazione M2 ed assegnati come segue i lotti fondiari che saranno ceduti dal Comune di Roma alle stesse società per realizzare le cubature spettanti a ciascuna di loro nel subcomparto residenziale C del Piano di Assetto della Stazione Ostiense:

- Società COGIM S.r.l.: lotto C7.1, su cui realizzare 11.524 mc.;
- Società Romana Immobiliare Portuense: lotto C7.2 su cui realizzare 9.851 mc.;
- Società SIL S.r.l.: lotto C7.3, su cui realizzare 11.664 mc.;

Che con deliberazione n. 48 del 27 marzo 2003, il Consiglio Comunale ha:

- 1) accettato l'atto di cessione a rogito del notaio Alberto Politi del 22 novembre 2002, repertorio n. 43211 del compendio immobiliare sopra citato ubicato nella zona "N" di

P.R.G. di proprietà delle società Monsanpolo S.r.l., Colle Bellavista S.r.l. e Cuma 6 S.r.l.;

- 2) autorizzato il trasferimento, alle suddette società proprietarie delle aree ubicate nella zona N in precedenza citate, delle aree del comparto residenziale C ubicate in località Stazione Ostiense, destinate alla realizzazione di una cubatura pari a 46.964 (quaranteseimilanovecentosessantaquattro) mc.;

Che con deliberazione n. 49 del 27 marzo 2003 il Consiglio Comunale ha:

- 1) accettato la cessione gratuita al Comune di Roma con atto a rogito del notaio Paolo Farinaro del 29 novembre 2002, repertorio n. 150224 dell'area ubicata nella zona M2 sopra citata di proprietà delle Società RIP S.r.l., SIL S.r.l. e COGIM S.r.l.;
- 2) autorizzato il trasferimento alle suddette società delle aree del comparto residenziale C destinate a residenza, ubicate in località Stazione Ostiense per la realizzazione di una cubatura pari a 33.036 (trentatremilatrentasei) mc.;

Che con deliberazione n. 50 del 27 marzo 2003, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto di lottizzazione della sottozona M2 in località Papareschi previsto dall'Accordo di Programma sottoscritto il 2 aprile 2000 ed accettata la cessione a titolo gratuito al Comune di Roma delle aree a destinazione pubblica, previste dal suddetto progetto di lottizzazione, effettuata con atto del notaio Paolo Farinaro del 18 novembre 2002, repertorio n. 149503;

Che con deliberazione n. 116 dell'1 luglio 2004 il Consiglio Comunale ha autorizzato la stipula della convenzione urbanistica della sottozona M2 sopra citata;

Che con deliberazione n. 644 del 5 novembre 2002 la Giunta Comunale ha approvato uno schema di convenzione tra il Comune di Roma e la R.F.I. S.p.A. che prevede l'attuazione di una prima parte degli interventi previsti dal Piano di Assetto della Stazione Ostiense, la definizione delle risorse finanziarie, l'approvazione del progetto urbanistico e la acquisizione al Comune di Roma delle aree relative al "sub comprensorio residenziale C";

Che con deliberazione n. 564 del 25 settembre 2003 la Giunta Comunale ha approvato alcune integrazioni del suddetto schema di convenzione e ne ha autorizzata la stipula;

Che con atto a rogito del notaio Paolo Castellini del 29 settembre 2003, in attuazione di quanto disposto dalla Giunta Comunale, è stata stipulata tra il Comune di Roma e la R.F.I. S.p.A. una convenzione che prevede, tra l'altro la cessione gratuita al Comune di Roma delle aree del sub comprensorio C del Piano di Assetto della Stazione Ostiense, da cedere in parte alle società proprietarie della zona "N" e della sottozona M2 ubicate in località Papareschi in precedenza indicate;

Che successivamente alla stipula della suddetta convenzione, con la quale la R.F.I. S.p.A. ha ceduto al Comune di Roma le aree ricomprese all'interno del Piano di Assetto della Stazione Ostiense, si è riscontrata l'esigenza di modificare l'assetto di una parte del "subcomprensorio residenziale C" per consentire, a parità di superfici, una più razionale ubicazione dei lotti fondiari e della scuola materna, lasciando inalterate le infrastrutture di contorno al citato subcomprensorio e consentire alle società comparenti la stipula di una convenzione urbanistica con il Comune di Roma;

Che conseguentemente si è proceduto a predisporre uno stralcio del Piano di Assetto della Stazione Ostiense, mentre le società comparenti hanno predisposto il progetto definitivo di tutte le OO. di UU. previste dal suddetto stralcio ed in particolare delle opere che si impegnano a realizzare a loro cura e spese, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;

Che i suddetti progetti sono stati approvati dai seguenti uffici:

- Dipartimento XII – 2 U.O. – Servizio II (con nota protocollo n. 43894 del 5 agosto 2004);
- Dipartimento XII – 3 U.O. – I Servizio – I Unità Operativa (con nota prot. n. 38180 dell'8 luglio 2004);
- Dipartimento X – Ufficio Giardini (con nota prot. n. 44342 del 29 novembre 2004);
- Dipartimento VII – U.O. Programmazione Pianificazione ed Indirizzi sulla Mobilità e Parcheggi (nota protocollo n. 37984 del 9 gennaio 2004), con la prescrizione che in sede di progettazione esecutiva sia definita e concordata con il Municipio XI e con il Dipartimento VII, U.O. TRAFF., la disciplina di traffico necessaria;

Che con atto a rogito del notaio Paolo Farinaro, del 22 dicembre 2004 repertorio n. 181553 è stato stipulato un atto d'obbligo con il quale le società comparenti si sono impegnate a stipulare una apposita convenzione urbanistica con il Comune di Roma per realizzare a loro cura e spese una parte delle opere di urbanizzazione previste dal Piano di Assetto della Stazione Ostiense;

Vista la deliberazione del C.C. n. 240 del 22 dicembre 1999;

Visto l'Accordo di Programma sottoscritto l'8 marzo 2000;

Visto l'atto di cessione unilaterale a rogito del notaio Alberto Politi del 22 novembre 2002 repertorio n. 43211, integrato con l'atto di cessione a rogito dello stesso notaio del 5 novembre 2004 repertorio n. 46500;

Visto l'atto di cessione unilaterale del notaio Paolo Farinaro del 29 novembre 2002, repertorio n. 150224, sostituito con l'atto a rogito del medesimo notaio del 18 novembre 2002, repertorio n. 180644;

Vista la deliberazione del C.C. n. 48 del 27 marzo 2003;

Vista la deliberazione del C.C. n. 49 del 27 marzo 2003;

Vista la deliberazione del C.C. n. 50 del 27 marzo 2003;

Vista la deliberazione del C.C. n. 116 dell'1 luglio 2004;

Vista la deliberazione di G.C. n. 644 del 5 novembre 2002;

Vista la deliberazione di G.C. n. 564 del 25 settembre 2003;

Visto l'atto di stipula della convenzione a rogito del notaio Paolo Castellini del 29 settembre 2003;

Visto l'atto d'obbligo a rogito del notaio Paolo Farinaro, del 22 dicembre 2004 repertorio n. 181553;

Visto l'art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visto l'art. 8 della legge n. 765/67;

Visti gli artt. 1, 2 e 23 della legge regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 35 VII comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni;

Considerato che in data 3 febbraio 2005 il Direttore della V U.O. del Dipartimento VI, Servizio Lottizzazioni Convenzionate, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Matta";

Che in data 10 febbraio 2005 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto

Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

p. Il Ragioniere Generale

F.to: A. Marconi”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Che la proposta in data 8 marzo 2005 è stata trasmessa, ai sensi dell’art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio XI per l’espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che, con deliberazione in atti, il Consiglio del Municipio XI ha espresso parere favorevole;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

- 1) di approvare lo stralcio del Piano di Assetto della Stazione Ostiense di cui all’Accordo di Programma sottoscritto l’8 marzo 2000, contenente modifiche relative al “subcomprensorio residenziale C” evidenziate nei seguenti elaborati tecnici;

Stralcio attuativo del Piano di Assetto

0-V	relazione generale allegati alla relazione generale	
1-V	norme tecniche di attuazione	
2-V	relazione di previsione di massima di spesa	
3-V	studio preliminare di impatto ambientale	
4-V	relazione geologica	
5-V	stato di fatto: quadro di riferimento territoriale	scala 1:10.000
6.1-V	stato di fatto: l’area di intervento	scala 1:2.000
6.2-V	stato di fatto: consistenza dell’edificato	scala 1:2.000
6.3-V	stato di fatto: aree di proprietà pubblica e di proprietà FS	scala 1:2.000
6.4-V	stato di fatto: rete viaria, parcheggi e trasporti pubblici	
6.5-V	stato di fatto: uso del suolo	
6.6-V	stato di fatto: inquadramento ambientale	
7-V	zonizzazione e destinazione d’uso delle aree	scala 1:2.000
8.1-V	zonizzazione e destinazione d’uso delle aree F813	scala 1:1.000
8.2-V	zonizzazione e destinazione d’uso delle aree F815	scala 1:1.000
8.3-V	zonizzazione e destinazione d’uso delle aree F816	scala 1:1.000
8.4-V	zonizzazione e destinazione d’uso delle aree F820	scala 1:1.000
8.5-V	zonizzazione e destinazione d’uso delle aree F821	scala 1:1.000
8.6-V	zonizzazione e destinazione d’uso delle aree F822	scala 1:1.000
9-V	viabilità, parcheggi, spazi pubblici e sezioni stradali tipo	varie
10-V	prescrizioni ed indicazioni planovolumetriche ed ambientali planimetria e sezioni	varie
11.1-V	aree da cedere: F813	scala 1:1.000
11.2-V	aree da cedere: F815	scala 1:1.000
11.3-V	aree da cedere: F816	scala 1:1.000
11.4-V	aree da cedere: F820	scala 1:1.000
11.5-V	aree da cedere: F821	scala 1:1.000
11.6-V	aree da cedere: F822	scala 1:1.000
12-V	fasi di attuazione	

- 13-V individuazione dei subcomprensori di attuazione -
 planimetria
- 2) di approvare il progetto definitivo delle OO. di UU. previste dallo stralcio del Piano di Assetto della Stazione Ostiense di cui ai seguenti elaborati tecnici:

Rete stradale

M-01	rilievo stato attuale	scala 1:500
M-02	planimetria sistemazione stradale sullo stato attuale	scala 1:500
M-03	planimetria sistemazione stradale definitiva	scala 1:500
M-04	planimetria tracciamenti	scala 1:500/50
M-05	planimetria smaltimento acque superficiali	
M-06-1	profili stradali Assi 1DX) 1SX) – 2) – 4)	scala 1:1.000/100
M-06-2	profili stradali Assi 5) – 8) – 9) – 11)	scala 1:1.000/100
M-07-1	sezioni trasversali Asse 1DX)	scala 1:200
M-07-2	sezioni trasversali Asse 1SX)	scala 1:200
M-07-3	sezioni trasversali Assi 2) – 9)	scala 1:200
M-07-4	sezioni trasversali Assi 4) – 11)	scala 1:200
M-07-5	sezioni trasversali Asse 5)	scala 1:200
M-07-6	sezioni trasversali Asse 8)	scala 1:200
M-08-1a	sezioni movimento di materia – lato ferrovia – Parte 1	scala 1:1.000/200
M-08-1b	sezioni movimento di materia – lato ferrovia – Parte 2	scala 1: 200
M-08-1c	sezioni movimento di materia – lato ferrovia – Parte 3	scala 1:200
M-08-1d	sezioni movimento di materia – lato ferrovia – Parte 4	scala 1: 200
M-08-2	sezioni movimento di materia – lato Capitan Bavastro	scala 1:1.000/200
M-08-3	sezioni movimento di materia stralcio planimetrico parcheggio P17	scala 1:500/200
M-08-4	sezioni movimento di materia stralcio planimetrico parcheggio P18	
M-09	sezioni movimenti terra	
M-10	manufatti stradali	scala: varie

Rete fognaria

N-01	planimetria fognatura principale e secondaria	scala 1:500
N-02	profilo fognatura principale	scala 1:500
N-03	manufatti tipo (scale varie)	scala 1:500/50
N-04	relazione tecnica	

Cunicolo pubblici servizi

O-01	cunicolo pubblici servizi – planimetria e sezione tipo	scala 1:1.000
------	--	---------------

Planimetrie sistemazioni parcheggi

P-01	planimetria sistemazione parcheggi P14 – P15 – P16 – P18 – P19 – P20	scala 1:500
------	---	-------------

Planimetrie sistemazioni a verde

Q-01	planimetria sistemazione a verde	scala 1:500
Q-02	planimetria e sezioni sistemazione aree ludiche	scala 1:200
Q-03	planimetria generale impianto di irrigazione	

Rete idrica

R-01	planimetria rete idrica	scala 1:1.000
------	-------------------------	---------------

Edificio scolastico

S-01	planimetria generale	scala 1:500/200
S-02	pianta piano terra	scala 1:100
S-03	pianta seminterrato – pianta coperture	scala 1:100
S-04	prospetti	scala 1:100
S-05	sezioni – particolari	scala 1:100/20
S-06	relazione tecnica e computo metrico	scala 1:100

Rete distribuzione energia elettrica

T-01	planimetria generale	scala 1:500
------	----------------------	-------------

Rete illuminazione pubblica stradale

U-01	planimetria generale	scala 1:500
V-01	computo metrico estimativo	

- 3) di accettare l'atto a rogito del notaio Alberto Politi del 5 novembre 2004, repertorio n. 46500 di integrazione del precedente atto a rogito del medesimo notaio del 22 novembre 2002, repertorio n. 43211 con cui le Società "Monsampolo S.r.l.", "Colle Bellavista S.r.l." e "Cuma 6 S.r.l.", hanno ceduto gratuitamente al Comune di Roma il compendio immobiliare, composto di un'area di 16.261 mq., con sovrastanti fabbricati ubicato in località Papareschi;
- 4) di accettare l'atto a rogito del notaio Polo Farinaro del 23 novembre 2004, repertorio n. 180644 di sostituzione del precedente atto del medesimo notaio del 29 novembre 2002, repertorio n. 150224, con cui le Società "RIP S.r.l.", "SIL S.r.l." e "COGIM S.r.l.", hanno ceduto al Comune di Roma il compendio immobiliare, composto di un'area di 11.439 mq. ubicata in località Papareschi;
- 5) di approvare l'atto d'obbligo a rogito del notaio Paolo Farinaro, del 22 dicembre 2004 repertorio n. 181553, con il quale le società sopra menzionate si sono impegnate a stipulare con il Comune di Roma una convenzione urbanistica per la realizzazione a loro cura e spese di una parte delle opere di urbanizzazione previste dal Piano di Assetto;
- 6) di autorizzare la stipula di una convenzione urbanistica con le Società RIP S.r.l., SIL S.r.l., COGIM S.r.l., Monsampolo S.r.l., Colle Bellavista S.r.l. e Cuma 6 S.r.l. per la realizzazione a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione, della parte delle OO. di UU. previste dal Piano di Assetto della Stazione Ostiense indicate negli elaborati tecnici sottoelencati:

Rete stradale

M-02	planimetria sistemazione stradale sullo stato attuale	scala 1:500
M-03	planimetria sistemazione stradale su definitiva	scala 1:500
M-04	planimetria tracciamenti	scala 1:1.000
M-05	planimetria smaltimento acque superficiali	scala 1:1.000
M-10	manufatti stradali	scala varie

Rete fognaria

N-01	planimetria fognatura principale e secondaria	scala 1:1.000
N-02	profilo fognatura principale	scala 1:1.000
N-04	relazione tecnica	

Cunicolo pubblici servizi

O-01	cunicolo pubblici servizi – planimetria e sezione tipo	scala 1:1.000
------	--	---------------

Planimetrie sistemazioni parcheggi

P-01	planimetria sistemazione parcheggi P16 – P19 –P20	scala 1:500/200
------	---	-----------------

Planimetrie sistemazioni a verde

Q-01	planimetria generale e profili	scala 1:500
------	--------------------------------	-------------

Rete idrica

R-01	planimetria generale schematica	scala 1:1.000
------	---------------------------------	---------------

Rete distribuzione energia elettrica

T-01	planimetria generale – rete distribuzione energia elettrica M.T.	scala 1:500
------	--	-------------

Rete illuminazione pubblica stradale

U-01	planimetria generale – rete illuminazione pubblica	scala 1:500
V-01	computo metrico estimativo	
Z-01	planimetria schematica con gli assi stradali	scala 1:2.000
Z-02	planimetria schematica con gli assi fognari	scala 1:2.000
Z-03	planimetria tematica interventi	scala 1:2.000

- 7) di autorizzare la cessione alle Società RIP S.r.l., SIL S.r.l., COGIM S.r.l., Monsampolo S.r.l., Colle Bellavista S.r.l. e Cuma 6 S.r.l. dei lotti C6-1, C6-2, C6-3, C7-1, C7-2 e C7-3 subcomparto C del Piano di Assetto della Stazione Ostiense, meglio identificati negli elaborati tecnici allegati all'atto d'obbligo stipulato dal notaio Paolo Farinaro, del 22 dicembre 2004 repertorio n. 181553.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Presidenza della Giunta Regionale per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Al momento della stipula della convenzione è dovuta all'Amministrazione Comunale la somma di Euro 1.032,91 (milletrentadue virgola novantuno) per diritti di segreteria ex art. 10, comma 10, punto e) e comma 11 del D.Lgs. 18 gennaio 1993 n. 8, convertito in legge il 19 marzo 1993 n. 68, che sarà accertata al momento della stipula della convenzione alla corrispondente risorsa del bilancio di competenza.

La Segreteria Generale comunica che la Commissione Consiliare VII, nella seduta del 3 maggio 2005, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 25 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Bertucci, Failla, Lovari, Malcotti e Marchi.

Hanno partecipato alla votazione il Sindaco ed i seguenti Consiglieri:

Argentin, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Bertucci, Carapella, Carli, Cau, Cipressa, Cosentino, Di Francia, Failla, Fayer, Foschi, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Laurelli, Lovari, Malcotti, Mannino, Marchi, Marroni, Nitiffi, Orneli, Panecaldo, Sentinelli, Smedile e Spera.

La presente deliberazione assume il n. 127.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – F. SABBATANI SCHIUMA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
6 giugno 2005.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....