

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 136

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2002

VERBALE N. 66

Seduta Pubblica dell'1 ottobre 2002

Presidenza : MANNINO - CIRINNA' - SABBATANI SCHIUMA

L'anno duemiladue, il giorno di martedì uno del mese di ottobre, alle ore 16,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, in seconda convocazione, ai sensi dell'art. 35, comma 3, del Regolamento, per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 30 settembre, sciolta per mancanza del numero legale e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 43 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Baldi Michele, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, De Lillo Fabio, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gasparri Bernardino, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Madia Stefano, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Prestagiovanni Bruno, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco e Vizzani Giacomo.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Coratti Mirko, De Luca Pasquale, D'Erme Nunzio, Fioretti Pierluigi, Ghera Fabrizio, Iantosca Massimo, Lovari Gian Roberto, Milana Riccardo, Orneli Paolo, Poselli Donatella, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Spera Adriana, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, giustifica l'assenza dei Consiglieri Iantosca e Milana, per motivi vari.

Il PRESIDENTE nomina poi, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento, i Consiglieri Marroni e Marchi per l'espletamento delle funzioni di scrutatore, in sostituzione dei Segretari non ancora eletti.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Borgna Giovanni, Causi Marco, Coscia Maria, D'Alessandro Giancarlo, Minelli Claudio e Morassut Roberto.

A questo punto il Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO assume le sue funzioni.

(O M I S S I S)

A questo punto la Vice Presidente Monica CIRINNA' assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente MANNINO riassume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

138^a Proposta (Dec. G.C. del 2 agosto 2002 n. 111)

Affidamento in concessione dell'impianto sportivo ex campo Roma, di proprietà comunale, sito in Roma, Via Nicola Zabaglia all'associazione sportiva Testaccio.

Premesso che, con deliberazione G.M. n. 2922 del 10 novembre 1985, è stato approvato il progetto di utilizzazione dell'area di proprietà comunale sita in Roma, Via Nicola Zabaglia, denominata "ex Campo Roma", nel quartiere Testaccio, in cui è previsto che una parte dell'area stessa sia restituita alla originaria destinazione sportiva;

Che tale porzione di area, dopo moltissimi anni di impropria utilizzazione da parte di occupanti senza titolo ed a seguito della realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria e ripristino funzionale curate dall'Amministrazione, è ritornata a quella originaria destinazione d'uso;

Che, essendo i predetti lavori ultimati, l'Assessore ai Lavori Pubblici, con nota prot. Dipartimento XII n. 46697 del 28 luglio 2000, considerato che stava per iniziare la fase attuativa della previsione di realizzazione di un mercato nell'area ubicata sempre a Testaccio, delimitata dalle strade Via Volta, Via Franklin, Via Ghiberti, Via Manuzio, in uso sin dal 1969 per attività calcistica all'Associazione Sportiva Testaccio, proponeva il temporaneo trasferimento della citata attività nell'impianto sportivo di che trattasi ormai completato;

Che riconosciuti motivi di necessità ed urgenza fecero allora ritenere utile e legittima, per i superiori interessi pubblici, la suddetta proposta, sia in quanto avrebbe di fatto consentito una rapida cantierizzazione dell'area destinata ad ospitare il mercato, sia in quanto avrebbe permesso all'A.S. Testaccio 68 di continuare nella stessa zona l'esercizio dell'attività sportivo-calcistica, la cui interruzione avrebbe rappresentato per l'intero quartiere, la cittadinanza coinvolta e l'utenza giovanile, particolarmente interessata, motivo di grave nocimento;

Che tali motivi portarono ad un affidamento temporaneo dell'impianto alla citata A.S. Testaccio 68, per la durata di un anno a decorrere dalla consegna, poi prorogata di un altro anno con scadenza il 3 agosto 2002, e che con deliberazione n. 1048 del

19 settembre 2000 fu fissato un canone annuo provvisorio pari a Euro 2.171,52, in rate mensili di Euro 180,96, calcolato in via analogica con riferimenti alle valutazioni effettuate dalla Commissione Stime per tipologie sportive similari;

Che la A.S. Testaccio 68 è in regola con il pagamento dei canoni nei confronti dell'Amministrazione;

Che permane l'opportunità di far continuare all'A.S. Testaccio, nella stessa zona, con una prospettiva di più ampio respiro, l'esercizio dell'attività sportivo-calcistica tenuto conto del forte radicamento che questa ha nel quartiere e del rapporto storico ormai consolidato con la cittadinanza e in particolare con l'utenza giovanile;

Che, l'affidamento alla A.S. Testaccio dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Via Nicola Zabaglia denominato "ex Campo Roma", con le modalità di cui al Regolamento per la concessione degli impianti sportivi approvato con deliberazione C.C. n. 155 del 25 luglio 1995, art. 2 bis, secondo comma, appare rispondere anche a sostanziali esigenze di equità, tali da giustificare l'eccezionalità della procedura, considerato che la suddetta Associazione Sportiva ha consegnato al Comune di Roma il campo sito tra le Vie Volta, Franklin, Ghiberti e Manuzio, ove svolgeva la propria attività dal 1969, al Comune di Roma per la realizzazione di un mercato;

Che si reputa equo l'affidamento della gestione dell'impianto denominato "ex Campo Roma" per un periodo di tre anni e, precisamente, dal 4 agosto 2002 al 3 agosto 2005 alla luce del precitato art. 2 bis, secondo comma;

Che la Commissione Stime, appena rinominata con recente Determinazione Dirigenziale, procederà quanto prima, e comunque entro la fine del 2002, alla rideterminazione definitiva del canone ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento e che il canone da applicare in via definitiva – canone di mercato o ridotto in relazione al tipo di concessione che sarà concordato – verrà espressamente indicato nel disciplinare di concessione che sarà sottoscritto per l'approvazione dell'A.S. Testaccio 68;

Che, comunque, l'A.S. Testaccio 68 si è impegnata fin d'ora, con nota protocollata in arrivo dalla II U.O. del Dipartimento IV in data 1 agosto 2002 con n. 3404, ad accettare il canone definitivo come determinato dalla Commissione Stime e che sarà indicato nel disciplinare da stipularsi in relazione al tipo di concessione concordato;

Che, in via provvisoria nelle more della determinazione del canone definitivo e salvo conguaglio con decorrenza 4 agosto 2002, l'A.S. Testaccio 68 proseguirà nel pagamento de canone così come stabilito con la deliberazione della Giunta Comunale n. 1048 del 19 settembre 2000 e rivalutato, sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo, nella misura annua di Euro 2.288,16 con rate mensili di Euro 190,68;

Che in data 21 giugno 2002 il Direttore della II U.O. – Promozione Sportiva e Gestione Impianti del Dipartimento IV ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: A. Pronti";

Che in data 15 luglio 2002 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: C. Ialonga";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi riportati in premessa ed in coerenza con gli obiettivi programmatici dipartimentali, delibera:

- 1) di affidare in concessione, ai sensi dell'art. 2 bis, comma 2, del Regolamento approvato con la propria deliberazione n. 155 del 25 luglio 1995, l'impianto sportivo sito in Via Nicola Zabaglia, denominato "ex Campo Roma" alla Associazione Sportiva Testaccio 68 per un periodo di anni tre e, precisamente, dal 4 agosto 2002 al 3 agosto 2005;
- 2) di disporre, avvalendosi della Commissione Stime, la rideterminazione definitiva del canone, ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento, il quale sarà recepito nell'apposito disciplinare, che verrà sottoscritto per l'approvazione dell'A.S. Testaccio 68, in misura corrispondente al tipo di concessione che sarà concordato e che avrà decorrenza dal 4 agosto 2002;
- 3) di stabilire, in via provvisoria e nelle more della determinazione del canone definitivo, il mantenimento del canone attualmente in vigore, così come rivalutato sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo, nella misura annua di Euro 2.288,16 con rate mensili di Euro 190,68, salvo conguaglio con decorrenza 4 agosto 2002.

La Segreteria Generale comunica che la XI Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 10 settembre 2002, ha espresso, in ordine alla proposta, parere favorevole unanime.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 35 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Baldi, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Carapella, Carli, Cau, Cosentino, Dalia, Della Portella, Di Francia, Failla, Fayer, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Lorenzin, Madia, Malcotti, Mannino, Marroni, Marsilio, Nitiffi, Panecaldo, Piso, Poselli, Prestagiovanni, Sentinelli, Smedile e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 136.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – M. CIRINNA' – F. SABBATANI SCHIUMA

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta
dell'**1 ottobre 2002**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....