

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 16 LUGLIO 1999)

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno di venerdì sedici del mese di luglio, alle ore 9,55, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 RUTELLI FRANCESCO	<i>Sindaco</i>	10 GASBARRA ENRICO	<i>Assessore</i>
2 TOCCI WALTER	<i>Vice Sindaco</i>	11 GABRIELE GIUSEPPINA	“
3 BORGNA GIOVANNI	<i>Assessore</i>	12 TOZZI STEFANO	“
4 MONTINO ESTERINO	“	13 GENTILONI PAOLO	“
5 CECCHINI DOMENICO	“	14 MILANA RICCARDO	“
6 DEL FATTORE SANDRO	“	15 PANTANO PAMELA	“
7 FARINELLI FIORELLA	“	16 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“
8 PIVA AMEDEO	“	17 MARCHETTI MARIA PIA	“
9 DE PETRIS LOREDANA	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Montino, Cecchini, Farinelli, Piva, De Petris, Gabriele, Tozzi, Gentiloni, Pantano, D'Alessandro e Marchetti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 1444

Transazione con la signora Catalani Carla Maria in qualità di erede testamentaria di Crescentini Giancarlo in relazione all'occupazione dell'appartamento di proprietà comunale sito in Via S. Paolo della Croce n. 9.

Premesso

Che il Comune di Roma è proprietario dell'immobile sito in via S. Paolo della Croce n. 9, all'interno del parco di Villa Celimontana;

Che il suddetto appartamento è stato concesso nel 1956 al signor Antonio Crescentini – all'epoca capo giardiniere del Comune di Roma – come alloggio di servizio;

Che, successivamente alla morte di quest'ultimo e della consorte, l'alloggio è rimasto nella disponibilità del figlio Crescentini Giancarlo fino al 27 gennaio 1994;

Che il Comune di Roma con nota prot. Rip. II n. 22695 del 3 dicembre 1986 ha chiesto al signor Crescentini l'indennità per l'occupazione senza titolo a partire dall'anno 1986;

Che, non avendo il Crescentini ottemperato spontaneamente al pagamento, l'Avvocatura ha citato il suddetto dinanzi al Tribunale di Roma per ottenere la condanna al pagamento di quanto dovuto per l'occupazione dal 1982 al 1994;

Che nel corso del processo il signor Crescentini è deceduto ed il Giudice Istruttore ha dichiarato la causa interrotta;

Che l'Avvocatura ha riassunto il giudizio nei confronti degli eredi;

Che, successivamente alla notificazione dell'atto di riassunzione, l'erede testamentaria del Crescentini, signora Catalani Carla Maria, ha fatto pervenire proposta di transazione con la quale offre di chiudere la vertenza con il pagamento della somma di L. 30.000.000 (trentamiloni);

Che la proposta appare conveniente per le seguenti ragioni:

- permette di introitare immediatamente una somma congrua rispetto ad una pretesa di circa 40.000.000, peraltro contestata da controparte e quindi da sottoporre al vaglio di un giudizio che notoriamente si svolge in tempi non brevi;
- si tratta nel caso di specie di una obbligazione a carico di un erede testamentaria che ha accettato con beneficio di inventario, circostanza che, anche in caso positivo della vertenza, farebbe sorgere notevoli difficoltà per l'effettivo recupero delle somme;

Che il Dipartimento III, con nota prot. 8197 del 17 aprile 1998, ha espresso parere positivo circa l'opportunità di concludere la vertenza accettando la proposta transattiva;

Che in data 24 maggio 1999 il Capo dell'Avvocatura f.f., quale responsabile del servizio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Capo dell'Avvocatura F.F.

F.to: Gabriele Scotto";

Che in data 6 luglio 1999 il Dirigente della Ragioneria Generale, quale responsabile della IX U.O., ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti della Legge 8 giugno 1990 n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente

F.to: F. Annese";

Vista la relazione dell'Avvocatura;

Vista la documentazione in atti;

Visto l'art. 35 della legge 8 giugno 1990, n. 142;

LA GIUNTA COMUNALE

delibera, per i motivi espressi in narrativa, di accettare la proposta formulata – con lettera del 10 marzo 1998 – dalla signora Catalani Carla Maria in qualità di erede testamentaria di Crescentini Giancarlo e conseguentemente transigere la vertenza tra il Comune di Roma e la suddetta signora relativamente all'indennità per l'occupazione dell'immobile comunale sito in via S. Paolo della Croce n. 9 nei seguenti termini:

1. Pagamento da parte della signora Catalani Carla Maria della somma di L. 30.000.000 (trentamiloni)
2. Abbandono della causa pendente dinanzi al Tribunale Civile di Roma (n.r.g. 33354/96) con integrale compensazione delle spese legali.

La somma di L. 30.000.000 verrà introitata alla risorsa – 1.D.P. – sottoconto 3.02.4000 – C.C.L. – del Dip. III – Patrimonio e casa – (come da fax allegato).

Acc.to n. 2910/99.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
W. Tocci

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. Sciorilli

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal.....
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
16 luglio 1999.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....