

Protocollo RC n. 10496/05

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA COMUNALE**

(SEDUTA DEL 4 MAGGIO 2005)

L'anno duemilacinque, il giorno di mercoledì quattro del mese di maggio, alle ore 14,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER	<i>Sindaco</i>	10 GRAMAGLIA MARIELLA	<i>Assessore</i>
2 GARAVAGLIA MARIAPIA	<i>Vice Sindaco</i>	11 MILANO RAFFAELA	“
3 BORGNA GIOVANNI	<i>Assessore</i>	12 MINELLI CLAUDIO.....	“
4 CAUSI MARCO	“	13 MORASSUT ROBERTO	“
5 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“	14 PANTANO PAMELA	“
6 COSCIA MARIA.....	“	15 CALAMANTE MAURO.....	“
7 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“	16 CARRAZZA PAOLO.....	“
8 ESPOSITO DARIO.....	“	17 HERMANIN GIOVANNI.....	“
9 FERRARO LILIANA	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Causi, Cioffarelli, Coscia, D'Alessandro, Esposito, Ferraro, Gramaglia, Milano, Minelli, Morassut, Pantano, Calamante, Carrazza e Hermanin.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Massimo Sciorilli.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 226**Linee di indirizzo per il superamento dell'emergenza dovuta al gravissimo dissesto urbano e strutturale, con conseguente compromissione della stabilità di alcuni edifici, in tutta l'area di Via Giustiniano Imperatore.**

Premesso che l'area di Via Giustiniano Imperatore è interessata da un gravissimo dissesto urbano e strutturale con conseguente compromissione della stabilità di alcuni edifici, ed in particolare dello stabile sito in Via di Villa in Lucina 26 A/B;

Che a seguito delle risultanze degli accertamenti e delle verifiche, constatato lo stato di dissesto, nonché il verificarsi dell'emergenza di cui all'art. 15 della legge 24 febbraio 1992, n. 225, in data 19 novembre 2004, con Ordinanza del Sindaco n. 257, integrata con Ordinanza del Sindaco n. 262 del 24 novembre 2004, sono stati sgomberati n. 56 nuclei familiari dall'edificio predetto;

Che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 309 del 21 dicembre 2004, ha adottato una apposita deliberazione di indirizzo al Sindaco per la sottoscrizione di uno specifico Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000, avente ad oggetto la riqualificazione urbana, attraverso interventi di demolizione e ricostruzione nell'ambito in questione e con una riorganizzazione degli spazi e delle

attrezzature pubbliche, allo scopo di arrestare ed invertire il preoccupante processo di degrado;

Che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14 gennaio 2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 21 gennaio 2005, n. 16, in conseguenza a quello che viene definito “un gravissimo dissesto urbano e strutturale”, è stato dichiarato, fino al 31 dicembre 2005, lo stato di emergenza in tutta l’area di Via Giustiniano Imperatore, precisando che il complesso delle attività poste in essere dalle Amministrazioni Locali in un contesto di competenze ordinarie non consente di superare l’emergenza in atto;

Che con successivo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri saranno definite le azioni conseguenti agli obiettivi prefissati, delineate come urgenti ed indispensabili, nell’ambito dello stato emergenziale in atto, tra le quali l’assistenza alloggiativa e sociale degli abitanti assoggettati a procedura di sgombero necessaria a garantire alla popolazione colpita le normali condizioni di vita, ivi incluso la corresponsione di forme contributive e agevolazioni compensative;

Che gli interventi necessari saranno così articolati:

1. l’opzione per tutti i nuclei familiari residenti negli edifici, la cui presenza è stata accertata al momento dello sgombero, di accedere all’assegnazione definitiva di un alloggio E.R.P. in località Santa Palomba;
2. la corresponsione a tutti i nuclei familiari che non hanno esercitato l’opzione di cui al precedente punto 1), di un contributo per l’autonoma sistemazione, per la durata di 12 mesi, pari a 700 Euro/mese per nuclei composti da un unico soggetto, incrementato di 100/Euro mese per ogni ulteriore componente il nucleo familiare, sino alla concorrenza massima di Euro 1100/mese;
3. il conseguimento dei 10 punti, nella Graduatoria per assegnazione di alloggi di E.R.P., e successivi aggiornamenti semestrali, di cui al bando ex L.R. Lazio 6 agosto 1999, n. 12, pubblicato dal Comune di Roma in data 16 novembre 2000, per i nuclei familiari di cui al punto 2;

Che con deliberazione n. 163 del 30 marzo 2005, la Giunta Comunale ha già autorizzato la pubblicazione di un bando speciale per l’assegnazione di n. 17 alloggi riservato ai nuclei familiari sgomberati, in seguito ad Ordinanza del Sindaco n. 257 del 19 novembre 2004, dall’edificio pericolante sito in Via della Villa di Lucina n. 26A e 26B, per l’esercizio dell’opzione di cui al precedente punto 1);

Che inoltre nelle more della pubblicazione del citato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, stante l’urgenza più volte richiamata, si ritiene necessario anticipare con fondi comunali la corresponsione a tutti i nuclei familiari che non hanno esercitato l’opzione di cui sopra, di un contributo per l’autonoma sistemazione, per la durata di 12 mesi, pari a 700 Euro/mese per nuclei composti da un unico soggetto, incrementato di 100 Euro/mese per ogni ulteriore componente il nucleo familiare, sino alla concorrenza massima di 1100/mese;

Che nel bilancio di previsione 2005, intervento U1.05 sono stanziati per trasferimenti somme pari a Euro 385.000, allocate sulla voce economica 0C19 del Centro di Costo 1AL del P.E.G. 2005;

Che in data 28 aprile 2005 il Direttore dell’Ufficio extradipartimentale per le Politiche Abitative ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F. Bardanzellu”;

Che in data 2 maggio 2005 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: A. Marconi”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all’art. 97 comma 2 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Testo Unico sulle Autonomie Locali, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto la L.R. 6 agosto 1999, n. 12;

Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Viste le Ordinanze del Sindaco nn. 257 del 19 novembre 2004 e 262 del 24 novembre 2004;

Visto il D.P.C.M. del 14 gennaio 2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 21 gennaio 2005, n. 16;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 30 marzo 2005;

LA GIUNTA COMUNALE

per i motivi espressi in premessa e stante l’urgenza più volte richiamata,

DELIBERA

di assumere a carico del Comune la corresponsione di un contributo per l’autonoma sistemazione a tutti i nuclei familiari che non hanno esercitato l’opzione di accedere all’assegnazione definitiva di un alloggio E.R.P. in località Santa Palomba, nelle more della pubblicazione del citato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri e del conseguente introito del corrispondente trasferimento statale, per la durata di 12 mesi, pari a 700 Euro/mese per nuclei composti da un unico soggetto, incrementato di 100 Euro/mese per ogni ulteriore componente il nucleo familiare, sino alla concorrenza massima di Euro 1100/mese.

I nuclei familiari destinatari delle Ordinanze Sindacali di sgombero nn. 257/2005 e 262/2005, che hanno esercitato l’opzione per l’assegnazione di alloggi di E.R.P., fruiranno, ai fini del collocamento in graduatoria di cui al bando ex legge Regione Lazio n. 12 del 6 agosto 1999, pubblicato dal Comune di Roma in data 16 novembre 2000, del punteggio massimo pari a 10 punti.

Alla liquidazione dei contributi di cui sopra, si provvederà con apposite Determinazioni Dirigenziali.

La somma di Euro 385.000,00 grava l’intervento U1.05.v.e.0C19 del Centro di Costo 1AL del P.E.G. 2005 imp. 3050014618.

L’On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all’unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell’urgenza di provvedere, dichiara, all’unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
W. Veltroni

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. Sciorilli

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
4 maggio 2005.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....