

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 229

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 1999

VERBALE N. 93

Seduta Pubblica del 9 dicembre 1999

Presidenza : LAURELLI - MANNINO

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno di giovedì nove del mese di dicembre, alle ore 15,55, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 67060 al 67120, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,45 – la Presidente Luisa LAURELLI entra nell'aula e, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, la Presidente dichiara che sono presenti l'on. Sindaco Francesco RUTELLI e i sottoriportati n. 37 Consiglieri:

Amici Alessandro, Argentin Ileana, Augello Antonio, Baldi Michele, Baldoni Adalberto, Bertucci Adalberto, Calamante Mauro, Carapella Giovanni, Ciocchetti Luciano, Cirinnà Monica, Coscia Maria, D'Arcangelo Enzo, Dalia Francesco, Di Francia Silvio, Esposito Dario, Foschi Enzo, Galloro Nicola, Gargano Simone, Gasperini Dino, Germini Ettore, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Magiar Victor, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marroni Umberto, Morassut Roberto, Nieri Luigi, Ninci Patrizia, Panecaldo Fabrizio, Petrassi Roberto, Piso Vincenzo, Rosati Antonio, Sentinelli Patrizia, Sodano Ugo, Spera Adriana e Thau Adalberto.

ASSENTI:

Assogna Giovanni, Azzaro Giovanni Paolo, Barbaro Claudio, Borghini Pierluigi, D'Erme Nunzio, De Lillo Stefano, Di Stefano Marco, Fini Gianfranco, Fioretti Pierluigi, Frattini Franco, Galeota Saverio, Giannini Daniele, Marsilio Marco, Mazzocchi Erder, Medici Sandro, Monteforte Daniela, Panatta Adriano, Pannella Marco, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Spaziani Paolo e Zambelli Gianfranco.

La PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e designa, quali scrutatori per la presente

seduta, i Consiglieri Bertucci, Coscia e Panecaldo, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, il Vice Sindaco Tocci Walter e gli Assessori D'Alessandro Giancarlo e Del Fattore Sandro.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 18 – partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

(O M I S S I S)

A questo punto la Presidente designa quale scrutatore il Consigliere Prestagiovanni in sostituzione del Consigliere Bertucci.

(O M I S S I S)

186ª Proposta (Dec. G.C. del 17 settembre 1999 n. 138)

Affidamento in concessione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato Stadio degli Eucalipti sito in Via Salvatore Pincherle - Via Veratti - Lungotevere Dante all'Università degli Studi ROMA TRE.

Premesso che con deliberazione n. 919/97 la Giunta Comunale ha recepito il protocollo d'intesa tra il Comune di Roma ed il CONI sulla gestione di impianti sportivi comunali;

Che, successivamente, il CONI con nota del 10 dicembre 1998 ha comunicato che la Giunta Esecutiva, nella riunione del 3 dicembre 1998, aveva stabilito di restituire all'Amministrazione Comunale alcuni di detti impianti, tra i quali lo Stadio degli Eucalipti;

Che l'Amministrazione Comunale non disponendo di personale qualificato né delle risorse finanziarie per la conduzione strutturale ed operativa di impianti sportivi, deve procedere ad un nuovo affidamento dello Stadio degli Eucalipti;

Considerato che l'Università degli Studi di ROMA TRE, con note acquisite agli atti del Dipartimento IV –U.O. IV con il n. 3972 del 13 luglio 1998 e n. 1601 dell'8 aprile 1999, ha fatto richiesta di affidamento dell'impianto in questione;

Che tale richiesta è stata motivata dal fatto che, non disponendo la medesima di strutture sportive, l'affidamento darebbe la possibilità agli studenti frequentanti l'ateneo di conoscere e/o praticare le varie discipline sportive consentite dalle tipologie presenti all'interno della struttura stessa;

Che l'Università degli Studi ROMA TRE ha confermato la propria disponibilità ad affrontare quanto prima un programma di ristrutturazione ed adeguamento dell'impianto e di consentirne l'utilizzo alle realtà sportive e sociali del territorio attraverso una pianificazione predefinita con la Circostrizione;

Che, con deliberazioni n. 271/99 e 1461/99 la Giunta Comunale ha affidato, in concessione temporanea, dal 13 febbraio 1999 al 30 giugno 1999 e da luglio 1999 al 31 dicembre 1999 l'impianto sportivo di proprietà Comunale denominato Stadio degli Eucalipti sito in Via Salvatore Pincherle – Via Veratti – Lungotevere Dante alla Università degli Studi ROMA TRE;

Che per le motivazioni, sopra citate è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento dello Stadio degli Eucalipti, in base a quanto previsto dall'art. 2 bis del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi di proprietà comunale;

Che tale rapporto concessorio sarà disciplinato secondo i criteri stabiliti dal già citato Regolamento (delib. C.C. n. 155/95);

Che la durata della concessione è fissata in sei anni, ai sensi dell'art. 9 della succitata deliberazione di C.C. n. 155/95; che nel caso di presentazione ed approvazione di progetti di "ripristino funzionale" per adeguamento alle normative vigenti o di "potenziamento e migioria", la concessione potrà avere una durata maggiore rapportata all'impegno economico-finanziario che il concessionario dovrà sostenere – al fine di consentire il recupero di tali spese – determinata dal piano economico compilato secondo il "modello di analisi economica" (allegato 1 del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi di proprietà comunale);

Che per l'intero periodo dell'affidamento l'Università degli Studi ROMA TRE dovrà corrispondere all'Amministrazione un corrispettivo annuo di L. 4.033.788, in rate mensili di L. 336.149, calcolato in via analogica con riferimento alle valutazioni effettuate dalla Commissione Stime per tipologie sportive similari, ridotto del 90% del canone-base e in corso di rideterminazione definitiva;

Vista la deliberazione C.C. 155/95;

Vista la legge 142/90;

Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Attesto che in data 24 giugno 1999 il Dirigente della IV U.O. – Dip.to IV Area gestione impianti sportivi, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M. Vallorosi";

Che in data 6 settembre 1999 il Ragioniere Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti della legge 8 giugno 1990, n. 142, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. il Ragioniere Generale

F.to: A. Marconi";

Che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 17, comma 68 della legge 15 maggio 1997, n. 127;

IL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi indicati in premessa:

- 1) di affidare in concessione ai sensi dell'art. 2 bis del Regolamento di cui alla deliberazione del C.C. n. 155/95 lo Stadio degli Eucalipti, costituito da un campo di calcio, un campo polivalente, una pista di atletica leggera, un pistino di atletica, spogliatoi e servizi, all'Università degli Studi ROMA TRE;
- 2) di autorizzare l'Università degli Studi ROMA TRE a presentare un progetto di ristrutturazione e/o potenziamento dell'impianto in questione.

La durata della concessione è fissata in sei anni dalla data di consegna dell'impianto, salvo la maggior durata, nei casi previsti dall'art. 9 della predetta deliberazione, qualora siano approvati i progetti di "ripristino funzionale" per adeguamento alle normative vigenti o di "potenziamento e migioria", che potrà essere rapportata all'impegno economico-finanziario che il concessionario dovrà sostenere – al fine di consentire il recupero di tali spese – determinata dal piano economico compilato secondo il "modello di analisi economica" (allegato 1 del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi di proprietà comunale).

Per tale affidamento l'Università degli Studi ROMA TRE dovrà corrispondere all'Amministrazione un corrispettivo annuo provvisorio di L. 4.033.788, in rate mensili di

L. 336.149, calcolato in via analogica con riferimento alle valutazioni effettuate dalla Commissione Stime per tipologie sportive similari, ridotto del 90% del canone-base, e salvo rideterminazione definitiva in corso di approvazione da parte dell'Amministrazione.

Le rate mensili del corrispettivo dovranno essere versate anticipatamente entro il giorno 5 di ogni mese.

Il pagamento delle utenze sarà a carico, per il periodo dell'affidamento dell'Università degli Studi ROMA TRE, la quale dovrà effettuare la voltura a proprio nome dei contratti di fornitura, e dovrà altresì, alla scadenza della concessione, fornire prova dell'avvenuto pagamento delle relative fatture.

Il corrispettivo deve essere versato sul c/c postale n. 24955007 intestato a "COMUNE DI ROMA – Dipartimento IV – IV U.O. – Area Gestione Impianti Sportivi – Via Capitan Bavastro, 94 – 00154 Roma", specificando il tipo di versamento nella causale.

A seguito del presente atto i rapporti tra il Comune di Roma ed il concessionario saranno disciplinati sulla base del disciplinare di cui all'allegato B del Regolamento di concessione di cui alla deliberazione C.C. 155/95, che il concessionario stesso dovrà sottoscrivere.

L'entrata derivante dal pagamento del corrispettivo, previsto dalla presente deliberazione, per L. 4.033.788 sarà accertata alla risorsa 3.01.5000, del Bilancio 2000 con successivo atto subordinato alla sottoscrizione della concessione. L'entrata di competenza degli anni successivi sarà accertata alla stessa risorsa nei relativi bilanci di riferimento.

La Segreteria Generale comunica che la V Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 28 settembre 1999, ha espresso, a maggioranza, parere favorevole in merito alla soprariportata proposta di deliberazione.

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata con 20 voti favorevoli, 14 contrari e l'astensione del Consigliere Medici.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Amici, Assogna, Baldi, Baldoni, Barbaro, Bertucci, Calamante, Carapella, Ciocchetti, Cirinnà, Coscia, Dalia, Di Francia, Di Stefano, Esposito, Fioretti, Foschi, Galloro, Gasperini, Giulioli, Laurelli, Magiar, Mannino, Marchi, Marroni, Marsilio, Mazzocchi, Medici, Ninci, Panecaldo, Piso, Prestagiovanni, Rosati, Spera e Thau.

La presente deliberazione assume il n. 229.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. LAURELLI – G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
9 dicembre 1999.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....