

Protocollo RC n. 23122/04

## Deliberazione n. 39

### **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2005

VERBALE N. 13

Seduta Pubblica del 22 febbraio 2005

Presidenza : MANNINO

L'anno duemilacinque, il giorno di martedì ventidue del mese di febbraio, alle ore 16,08, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, in seconda convocazione, ai sensi dell'art. 35, comma 3 del Regolamento, per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 21 febbraio, sciolta per mancanza del numero legale e per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Argentin Ileana, Baldi Michele, Bertucci Adalberto, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Cipressa Alessandro, Cirinnà Monica, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, De Lillo Fabio, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Gasparri Bernardino, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Mannino Giuseppe, Marroni Umberto, Marsilio Marco, Orneli Paolo, Spera Adriana e Vizzani Giacomo.

ASSENTI l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Alagna Roberto, Bafundi Gianfranco, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Carapella Giovanni, Cau Giovanna, Coratti Mirko, D'Erme Nunzio, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, Eckert Coen Franca, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Germini Ettore, Ghera Fabrizio, Iantosca Massimo, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Malcotti Luca, Marchi Sergio, Mariani Maurizio, Milana Riccardo, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e comunica che il Consigliere Tajani ha giustificato la propria assenza.

Nomina poi, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario i Consiglieri Cipressa e Vizzani.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Darif Aziz e Taboada Zapata Santos.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori D'Alessandro Giancarlo, Milano Raffaella e Minelli Claudio.

(O M I S S I S)

A questo punto risulta presente anche il Consigliere Segretario Lovari.

(O M I S S I S)

310<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 9 dicembre 2004 n. 217)

**Approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento funzionale dell'edificio ubicato in Via Caio Cestio annesso al campo Testaccio da adibire a palestra polivalente (Euro 1.497.725,01). Deroga ai sensi dell'art. 3 par. 19 delle N.T.A. del P.R.G. secondo le procedure di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001.**

Premesso che tra le competenze della Amministrazione Comunale sono comprese la promozione e l'attuazione di iniziative finalizzate allo sviluppo della pratica sportiva tra i cittadini;

Che al fine di acquisire alcuni impianti sportivi, il Comune di Roma, nell'ambito del Piano degli Investimenti 2001-2003, ha stanziato una somma pari a Euro 2.582.284,50;

Che con Direttiva Assessorile prot. n. 1335 del 18 dicembre 2000, veniva indicato l'utilizzo prioritario delle somme previste per l'acquisizione degli impianti sportivi del programma delle opere pubbliche per l'anno 2001 e, tra l'altro, per la ristrutturazione del manufatto di proprietà comunale adiacente l'impianto sportivo ex Campo Roma di Via Nicola Zabaglia, di recente restituito alla sua originaria destinazione, attraverso un progetto per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente coperto;

Che al fine di dare corso ai suddetti lavori di ristrutturazione, con memoria di Giunta Comunale del 29 gennaio 2002 e, successivamente, con D.D. n. 3 del 18 febbraio 2002, è stata approvata l'utilizzazione di parte dei residui fondi relativi alle alienazioni ACEA nella misura di Euro 1.497.725,01;

Che con D.D. n. 18 del 13 luglio 2001 è stato conferito l'incarico per la progettazione preliminare ad un gruppo di professionisti dipendenti dell'Amministrazione Comunale;

Che tale progetto è stato consegnato ed approvato in data 30 agosto 2001;

Che con D.D. n. 2 del 23 gennaio 2003, successivamente modificata con la D.D. n. 34 del 9 ottobre 2003 e con la D.D. n. 19 del 21 giugno 2004, ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge n. 109/94 e s.m.i., è stato affidato ad un gruppo di progettisti interno alla Amministrazione l'incarico della redazione del progetto definitivo per i lavori di adeguamento dell'edificio ubicato in Via Caio Cestio annesso al Campo Testaccio da adibire a palestra polivalente;

Che il progetto definitivo redatto dal gruppo di progettisti suddetto e comprensivo degli elaborati previsti dall'art. 25 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. è stato assunto al protocollo del Dipartimento IV – III U.O. n. 1797 del 31 marzo 2004;

Che il progetto di cui trattasi è stato esaminato in sede di Conferenza dei Servizi in data 18 giugno 2004, come risulta dal verbale prot. Dipartimento IV – III U.O. n. 3657 dell'8 luglio 2004 allegato in atti;

Che la suddetta Conferenza dei Servizi è stata sospesa al fine di apportare al progetto le integrazioni e le modifiche secondo le prescrizioni e le osservazioni formulate dalla ASL RMC, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma e dal Dipartimento X – Prevenzione Inquinamento Acustico;

Che il progetto, con le modifiche e le integrazioni suddette, è stato quindi riesaminato in sede di Conferenza dei Servizi in data 13 luglio 2004, risultando approvabile previa acquisizione dei pareri da parte della ASL RMC e del C.O.N.I., come risulta dal verbale prot. Dipartimento IV – III U.O. n. 4134 del 21 luglio 2004 e dai pareri allegati in atti;

Che per il progetto di cui trattasi sono stati acquisiti, in seno alle Conferenze di Servizi succitate, i pareri favorevoli espressi da:

- Dipartimento III – I U.O. Conservatoria del Patrimonio Immobiliare (prot. Dipartimento IV – III U.O. n. 3853 del 13 luglio 2004);
- Dipartimento X – Servizio Giardini (prot. Dipartimento IV – III U.O. n. 3343 del 21 giugno 2004);
- Dipartimento X – Prevenzione Inquinamento Acustico (verbale prot. Dipartimento IV – III U.O. n. 4134 del 21 luglio 2004);
- Municipio I – U.O.T. (verbale prot. Dipartimento IV – III U.O. n. 4134 del 21 luglio 2004);
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma (prot. Dipartimento IV – III U.O. n. 3608 del 6 luglio 2004);
- Soprintendenza Archeologica (verbale prot. Dipartimento IV – III U.O. n. 3657 dell'8 luglio 2004) con prescrizioni;

Che, successivamente, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi da:

- ASL RM C (prot. Dipartimento IV – III U.O. n. 4032 del 19 luglio 2004);
- C.O.N.I. parere favorevole n. 60/2004 (prot. Dipartimento IV – III U.O. n. 4136 del 21 luglio 2004);

Che il Dipartimento VI – VI U.O. Ufficio per la Città Storica (prot. Dipartimento IV – III U.O. n. 3799 del 9 luglio 2004) ha espresso parere favorevole purché risultino ottemperate le condizioni del comma 7 dell'art. 338 del T.U. Leggi sanitarie R.D. n. 1265/34 come modificato dall'art. 28 comma 1, lettera b della L. n. 165/2002;

Che il suddetto comma 7 dell'art. 338 del T.U. Leggi sanitarie R.D. n. 1265/1934 come modificato dall'art. 28 comma 1, lettera b della L. n. 165/2002 prevede che: “all'interno della zona di rispetto per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10% e i cambi di destinazione d'uso, oltre a quelli previsti dalle lettere a), b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978 n. 457”;

Che il progetto di cui trattasi prevede la realizzazione di una cubatura complessiva pari a mc. 5.004,61 che rispetta la condizione comma 7 dell'art. 338 del T.U. Leggi sanitarie R.D. n. 1265/34 come modificato dall'art. 28 comma 1, lettera b della L. n. 165/2002 in quanto comporta un ampliamento inferiore al 10% della cubatura del fabbricato esistente, come si evince dalla tabella che segue:

Fabbricato mc	esistente	Fabbricato mc 4.599,00 + 10%	realizzabile	Fabbricato mc	di progetto
4.599,00		5.058,90		5.004,61	

Che pertanto è necessario ricorrere alla procedura di deroga alle N.T.A. del P.R.G. concernente il riconoscimento di una volumetria pari a quella esistente aumentata nei limiti del 10% nel rispetto del T.U. soprarichiamato;

Che il progetto è stato altresì trasmesso alla Commissione Provinciale di Vigilanza (prot. Dipartimento IV – III U.O. n. 4181 del 22 luglio 2004);

Che la spesa complessiva delle opere ammonta ad Euro 1.497.725,01, distribuita secondo il seguente quadro economico:

Lavori a misura	€ 947.554,17	
Lavori a corpo	€ <u>291.942,39</u>	
<b>Importo complessivo dei lavori</b> (di cui € 37.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)		<b>€ 1.239.496,56</b>
Spese per la progettazione esecutiva (compresa IVA e CNPAIALP non soggette a ribasso)	€ 36.269,34	
Sommano		<b>€ 1.275.765,90</b>
<b>Somme a disposizione per:</b>		
- IVA 10% su importo lavori	€ 123.949,65	
- Lavori in economia ( compresa IVA )	€ 11.619,30	
- Rilievi, accertamenti, indagini ( compresa IVA )	€ 8.000,00	
- Allacciamenti a pubblici servizi ( compresa IVA)	€ 15.000,00	
- Imprevisti (compresa IVA)	€ 44.797,71	
- Incentivo art. 18 L. 109/94 e s.m.i. (1,5%)	€ <u>18.592,45</u>	
Sommano		<b>€ 221.959,11</b>
<b>Importo complessivo progetto</b>		<b>€ 1.497.725,01</b>

Che il computo metrico estimativo è stato redatto sulla base dei prezzi previsti nella Tariffa dei prezzi per opere edili ed impiantistiche approvata con deliberazione G.C. n. 162 del 23 marzo 2002 ed, in difetto, con nuovi prezzi desunti facendo riferimento alla Tariffa suddetta;

Che l'importo di Euro 1.497.725,01 è da ritenersi congruo;

Che al finanziamento della spesa di Euro 1.497.725,01 si intende provvedere utilizzando parte dei RR.PP. 1999 derivanti da alienazioni ACEA, che gravano sul C.d.C. OSS, intervento 2.06.03.01, voce economica PDF (impegno n. 28018/99);

Che con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà agli ulteriori adempimenti ivi compresa l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;

Visto l'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto l'art. 3, proroga 19, delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Che in data 26 luglio 2004 il Dirigente della III U.O. del IV Dipartimento ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Sorianello";

Che in data 20 settembre 2004 il Dirigente della IX U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Il Dirigente

F.to: F. Annese”;

Che sulla proposta in esame, a seguito di richiesta del Sindaco, è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell’art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Che la proposta in data 13 dicembre 2004 è stata trasmessa, ai sensi dell’art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio I per l’espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che, con deliberazioni in atti, il Consiglio del Municipio I ha espresso parere favorevole;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi riportati in premessa delibera:

di approvare, ai sensi dell’art. 14 del D.P.R. n. 380/2001, il progetto definitivo in deroga alle N.T.A. del P.R.G. concernente il riconoscimento di una volumetria pari a quella esistente aumentata nei limiti del 10% nel rispetto del T.U. delle Leggi sanitarie, redatto da un gruppo di professionisti interni all’Amministrazione Comunale e comprensivo degli elaborati previsti dall’art. 25 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., relativo ai lavori di adeguamento funzionale dell’edificio ubicato in Via Caio Cestio annesso al Campo Testaccio da adibire a palestra polivalente per la spesa complessiva di Euro 1.497.725,01, distinta secondo il quadro economico riportato in premessa.

La spesa complessiva di Euro 1.497.725,01, relativa ai lavori di cui sopra, grava su RR.PP. 1999, C.d.C. OSS, intervento 2.06.03.01, (impegno n. 28018/99).

Con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà agli ulteriori adempimenti ivi compresa l’indizione della gara d’appalto per l’affidamento dei lavori, in conformità alla Legge n. 109/94 e s.m.i.

La somma di Euro 18.592,45 relativa all’incentivo previsto dall’art. 18 della legge n. 109/94 e s.m.i., verrà riconosciuta ai professionisti ed al personale amministrativo impegnato nel gruppo di progettazione secondo quanto stabilito dalla deliberazione n. 725 del 25 novembre 2003 – Regolamento sugli incentivi ex art. 18 L. n. 109/94 e s.m.i.

Che, le Commissioni Consiliari VII e XI rispettivamente in data 17 febbraio 2005 e 20 dicembre 2004, hanno espresso parere favorevole all’ulteriore iter.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente con l’assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all’unanimità, con 21 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Bartolucci, Battaglia, Carli, Cipressa, Cosentino, Dalia, Di Francia, Eckert Coen, Fayer, Foschi, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Laurelli, Lovari, Mannino, Marroni, Orneli e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 39.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
G. MANNINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
**22 febbraio 2005.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....