

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 50

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2003

VERBALE N. 34

Seduta Pubblica del 27 marzo 2003

Presidenza : MANNINO - CIRINNA'

L'anno duemilatre, il giorno di giovedì ventisette del mese di marzo, alle ore 15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 15 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Giuseppe MANNINO, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 15,55 – la Vice Presidente Monica CIRINNA', assunta la presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Bafundi Gianfranco, Bartolucci Maurizio, Battaglia Giuseppe, Carapella Giovanni, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, Della Portella Ivana, Di Francia Silvio, Failla Giuseppe, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Gasparri Bernardino, Giulioli Roberto, Laurelli Luisa, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Nitiffi Luca, Orneli Paolo, Prestagiovanni Bruno, Santini Claudio, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco e Zambelli Gianfranco.

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Baldi Michele, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Carli Anna Maria, Casciani Carlo Umberto, Coratti Mirko, De Lillo Fabio, De Luca Pasquale, D'Erme Nunzio, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Fioretti Pierluigi, Galloro Nicola, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Iantosca Massimo, Madia Stefano, Malcotti Luca, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marsilio Marco, Milana Riccardo, Panecaldo Fabrizio, Piso Vincenzo, Poselli Donatella, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Spera Adriana, Tajani Antonio e Vizzani Giacomo.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, giustifica l'assenza dei Consiglieri Tajani, D'Erme e Bertucci.

Il PRESIDENTE nomina poi, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento, il Consigliere Foschi per l'espletamento delle funzioni di scrutatore, in sostituzione del Segretario non più in carica.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Esposito Dario, Morassut Roberto e Nieri Luigi.

(O M I S S I S)

A questo punto il Presidente MANNINO riassume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,15 – partecipa il Segretario Generale dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO. La Vice Presidente CIRINNA' assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

15ª Proposta (Dec. G.C. del 4 febbraio 2003 n. 15)

Progetto Urbano Ostiense Marconi - Accordo di Programma ex art. 34 T.U.E.L. n. 267/2000 approvato con O.d.S. n. 117/2000. Approvazione del progetto di lottizzazione della sottozona M2 di P.R.G. ubicata in località Papareschi, redatto ai sensi dell'art. 28 della L. 1150/42. Approvazione del relativo atto d'obbligo stipulato dal notaio E. Anedda in data 17 ottobre 2002, rep. n. 20416. Accettazione della cessione a titolo gratuito al Comune di Roma delle aree a destinazione pubblica di cui all'atto del notaio Paolo Farinaro del 18 novembre 2002 rep. n. 14503.

Premesso che l'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 240 del 22 dicembre 1999 ha approvato il Progetto Urbano Ostiense Marconi ed ha formulato gli indirizzi al Sindaco, ai sensi dell'art. 20 dello Statuto Comunale, per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 27 della legge n. 142 dell'8 giugno 1990 per la realizzazione degli interventi previsti dal Progetto Urbano Ostiense per le aree adiacenti il Lungotevere Papareschi e le aree in riva sinistra del Tevere tra il fiume e la ferrovia Roma – Lido;

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 79/2000 ha ratificato l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma sopra citato, che è stato sottoscritto in data 12 aprile 2000 dalla Regione Lazio e dal Comune di Roma e pubblicato sul B.U.R. il 20 luglio 2000;

Che l'Accordo di Programma di che trattasi prevede per le aree denominate Papareschi, comprese tra vicolo di Pietra Papa, Via Blaserna, il Lungotevere dei Papareschi ed il confine di proprietà della Tevere Lungo S.p.A. il cambio di destinazione urbanistica da zona C e sede stradale a sottozona M2 ed un Programma di Interventi da attuarsi mediante un progetto urbanistico unitario attuativo, redatto ai sensi dell'art. 28 della legge urbanistica n. 1150/42 e dell'art. 14 delle N.T.A. del P.R.G. che preveda:

- a) la realizzazione di 48.000 mc. circa non residenziali con esclusione delle destinazioni d'uso di cui alle lettere r), s), t), u) e v) ex art. 3 paragrafo 2 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G.;

- b) la cessione all'A.C. di una superficie pari a mq. 11.439 circa, da destinarsi a parco pubblico eccedente lo standard previsto, a compensazione di una volumetria pari a 33.036 mc. trasferita nelle aree della Stazione Ostiense;

Che con atto d'obbligo a rogito Notaio Votta, del 6 aprile 2000 repertorio n. 2780, i proprietari delle aree ricadenti nella sottozona M2 sopra citata hanno sottoscritto l'adesione al programma urbanistico previsto dal Progetto Urbano Ostiense Marconi e dall'Accordo di Programma sopra indicato;

Che in data 19 giugno 2000 è stato presentato il progetto urbanistico attuativo della sottozona M2 redatto ai sensi delle norme vigenti che prevede:

- a) la cessione gratuita all'A.C. di aree per complessivi circa mq. 6.169 (metri quadrati seimilacentosessantatré) da attrezzare a verde pubblico e di superfici per complessivi circa mq. 6.136 (metri quadrati seimilacentotrentasei) da attrezzare a parcheggi pubblici;
- b) la destinazione a verde privato dell'area di proprietà dell'Opera Romana per la preservazione della fede e la provvista di nuove Chiese di Roma, pari a mq. 1.551;
- c) la destinazione a parco pubblico di aree per complessivi circa mq. 11.439 (metri quadrati undicimilaquattrocentotrentanove) da cedere all'A.C. a compensazione della volumetria pari a 33.036 mc. trasferita nelle aree della Stazione Ostiense;
- d) la realizzazione di una nuova volumetria non residenziale di 44.001,76 (quarantaquattromilauno virgola settantasei) mc. e la ristrutturazione edilizia di 4.727,24 (quattromilasettecentoventisette virgola ventiquattro), per un totale di 48.729,00 mc. (quarantottomilasettecentoventinove) a soddisfazione totale della volumetria convenuta per la sottozona M2 con il citato Accordo di Programma;
- e) la conservazione della volumetria esistente pari a circa mc. 7.000 (metri cubi settemila) di proprietà R & P S.r.l. e l'esclusione del lotto su cui insiste detta volumetria dall'area da assoggettare a convenzione;
- f) la realizzazione a cura e spese dei proprietari delle opere di urbanizzazione previste dal progetto;

Che tale progetto è stato approvato durante la Conferenza dei Servizi del 6 luglio 2000 ed ha ottenuto il parere favorevole, con prescrizioni e richieste di integrazioni dei seguenti Uffici ed Enti:

- 1) Dipartimento VII – U.O. Progettazione – Servizio Istruttoria Mobilità (parere Conferenza dei Servizi);
- 2) ASL RMC – Servizio Interzonale – Esame progetti – Acque potabili (parere Conferenza dei Servizi e nota prot. n. 1350 del 5 luglio 2000);
- 3) Dipartimento X – Servizio Giardini (parere Conferenza dei Servizi e prot. n. 22385 dell'1 agosto 2000);
- 4) Dipartimento XII – V U.O. – Servizio IV – Ufficio Gestione sottosuolo e PP.SS. (parere Conferenza dei Servizi);
- 5) Dipartimento XII – II U.O. – Servizi II e V (prot. n. 46697 del 4 settembre 2002);
- 6) Ministero Beni e Attività Culturali – Soprintendenza Archeologica di Roma (parere Conferenza dei Servizi);
- 7) ENEL – Divisione Distribuzione (prot. VI Dipartimento n. 10390 del 20 luglio 2000);
- 8) ACEA ATO2 – Rete idrica potabile (prot. n. 1734 del 21 agosto 2000);
- 9) Dipartimento X – Politiche Ambientali ed Agricole (prot. n. 9747 del 14 luglio 2000);
- 10) Dipartimento III – I U.O. – Conservatoria del Patrimonio Immobiliare (prot. n. 6242 del 31 luglio 2000 e del 20 novembre 2000);
- 11) Circoscrizione XV – U.O.T. (prot. n. 26648 del 25 luglio 2000);

Che l'approvazione del progetto di lottizzazione è stata subordinata alle seguenti condizioni:

- 1) che prima del rilascio della concessione edilizia per le opere di urbanizzazione devono essere eseguiti i saggi richiesti dalla Sovrintendenza Archeologica nel corso della Conferenza dei Servizi del 6 luglio 2000;
- 2) che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione deve essere approvato dalla ASL RMC e dal XII Dipartimento;

Che in data 27 giugno 2002 sono state presentate le modifiche e le integrazioni al progetto richieste dagli Uffici ed Enti interessati al procedimento durante la Conferenza dei Servizi e con parere rilasciati successivamente alla conclusione della Conferenza dei Servizi, consistenti tra l'altro nel recapito del tratto della fognatura verso l'esistente tratta di Via Blaserna anziché verso quella di Via Einstein e in una migliore definizione della sagoma di massimo ingombro che dovrà essere rispettata in caso di demolizione, ricostruzione e ristrutturazione edilizia dell'edificio contraddistinto al catasto terreni con le particelle nn. 49 e 402;

Che con atto d'obbligo a rogito Notaio Emma Anedda del 17 ottobre 2002, repertorio n. 20416, le Società A.C. Hotel Roma S.r.l., R.I.P. S.r.l., S.I.L. S.r.l., COGIM S.r.l. ed R. & P. S.r.l. hanno sottoscritto un atto d'obbligo con il quale si sono impegnate:

- le Società COGIM S.r.l., S.I.L. S.r.l., R.I.P. S.r.l., alla cessione all'A.C. di mq. 11.439 da destinare a verde pubblico extra standard circa a compensazione della volumetria di 33.036 mc. circa trasferita nelle aree della Stazione Ostiense;
 - la Società R.I.P. S.r.l. alla accettazione del progetto di lottizzazione e delle norme in esso contenute;
 - le Società A.C. Hotel Roma S.r.l., S.I.L. S.r.l. e R.I.P. S.r.l.
- a) alla stipula di Convenzione Urbanistica con l'A.C. secondo uno Schema di Convenzione allegato al medesimo atto d'obbligo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal progetto di lottizzazione;
 - b) a cedere all'A.C., a titolo gratuito le aree di standard a destinazione pubblica;
 - c) a realizzare le opere di urbanizzazione indicate all'art. 3 dello Schema di Convenzione allegato allo stesso atto d'obbligo;

Che gli oneri concessori di cui all'art. 5 della legge n. 10/77, calcolati provvisoriamente così come riportato nell'art. 4 dello Schema di Convenzione allegato all'atto d'obbligo a rogito notaio Emma Anedda sopra citato ai sensi della deliberazione del C.C. n. 7 del 16 febbraio 1998, saranno soggetti ad aggiornamento in sede di stipula della Convenzione;

Che l'esecuzione, da parte dei privati, delle opere di urbanizzazione a scomputo dei contributi concessori, prevista dall'atto d'obbligo del 17 ottobre 2002, rep. n. 20416 sopra citato è soggetta al disposto dell'art. 2, comma 5, della legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Che il Dipartimento VI, V U.O. Servizio Lottizzazioni Convenzionate ha verificato e constatato che il progetto di lottizzazione in oggetto è conforme alle norme urbanistiche, al P.R.G. vigente ed alle relative Norme Tecniche di Attuazione;

Che con atto unilaterale di cessione gratuita a rogito Notaio Paolo Farinaro del 18 novembre 2002, repertorio n. 149503 le Società S.I.L. S.r.l., R.I.P. S.r.l. ed A.C. Hotel Roma S.r.l. hanno ceduto all'A.C. le aree di standard a destinazione pubblica per un totale di misurati 10.563,00 mq. così suddivise:

- verde pubblico 5.952 mq.;
- parcheggi pubblici a raso 986 mq.;
- strade pubbliche 3.625 mq.;

Visto l'art. 28 della L.U. 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni;
 Visto l'art. 8 della legge n. 765/1967;
 Vista la legge regionale 28 luglio 1978, n. 35;
 Visto l'art. 2 della L.R. 2 luglio 1987 n. 36;
 Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
 Visto l'Accordo di Programma sottoscritto in data 12 aprile 2000 pubblicato sul B.U.R. il 20 luglio 2000;

Considerato che in data 12 dicembre 2002 il Direttore della V U.O. Servizio Lottizzazioni Convenzionate del VI Dipartimento, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Matta";

Che in data 12 dicembre 2002 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere di regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

p. Il Ragioniere Generale

F.to: A. Marconi";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera:

a) di approvare il progetto di lottizzazione di cui agli elaborati tecnici sotto elencati:

- | | |
|---------------|---|
| Elab. A-B | Stralcio P.R.G. vigente e stralcio variante approvata in Accordo di Programma del 12 aprile 2000; |
| Elab. C | Situazione patrimoniale su base catastale; |
| Elab. D/a | Zonizzazione generale su base catastale; |
| Elab. E | Zonizzazione differenziata – Rete viaria su base catastale; |
| Elab. F | Zonizzazione differenziata – Aree pubbliche a verde e parcheggi; |
| Elab. G | Zonizzazione differenziata superfici private; |
| Elab. H/a | Planivolumetrico; |
| Elab. H1/a | Planivolumetrico quota + 13.00; |
| Elab. H/bis/a | Planivolumetrico con indicazione delle servitù S.I.L. in favore R. & P.; |
| Elab. I | Relazione tecnica illustrativa; |
| Elab. L/a | Norme Tecniche Attuazione; |
| Elab. M01 | Corografia; |
| Elab. M02 | Rilievo dello stato attuale; |
| Elab. M3/a | Planimetria sistemazione stradale sullo stato attuale; |

Elab. M4	Planimetria sistemazione stradale definitiva;
Elab. M5/a	Planimetria fognatura secondaria;
Elab. M6/a	Profilo stradale;
Elab. M07	Manufatti stradali tipo;
Elab. M8	Parcheggio P1 – piante e sezioni;
Elab. M9	Parcheggio P1 – carpenterie e armature tipo;
Elab. M10	Parcheggio P2 – piante e sezioni;
Elab. M11	Parcheggio P2 – carpenterie e armature;
Elab. M12	Movimenti di materia;
Elab. M13	Computo metrico estimativo;
Elab. M14	Calcoli statici;
Elab. M15	Relazione tecnica;
Elab. N1/a	Planimetria fognatura principale;
Elab. N2/a	Profilo fognatura principale; Profili longitudinali tratti (NA-NB) (NC-ND) (NE-NF);
Elab. N3	Manufatti tipo;
Elab. N4/a	Computo metrico estimativo;
Elab. N5/a	Relazione tecnica;
Elab. O	Relazione geologica;
Elab. P1	Planimetria sistemazione a verde;
Elab. P1/bis	Planimetria generale con impianto di irrigazione;
Elab. P2	Computo metrico estimativo;
Elab. P3	Relazione tecnica;
Elab. Q1	Planimetria rete illuminazione stradale pubblica;
Elab. Q2	Computo metrico estimativo;
Elab. Q3	Relazione tecnica;
Elab. R1	Planimetria rete idrica;
Elab. R2	Computo metrico estimativo;
Elab. R3	Relazione tecnica;
Elab. S1	Planimetria distribuzione energia elettrica;
Elab. S2	Computo metrico estimativo;
Elab. S3	Relazione tecnica;
Elab. S2	Computo metrico estimativo;
Elab. S3	Relazione tecnica;
Elab. T/a	Riepilogo costi di urbanizzazione;

- b) di approvare l'atto d'obbligo a rogito Notaio Emma Anedda del 17 ottobre 2002 rep. n. 20416 relativo alla lottizzazione della sottozona M2 sita in località Papareschi;
- c) di accettare l'atto di cessione a titolo gratuito delle aree di standard a destinazione pubblica a rogito Notaio Paola Farinaro del 18 novembre 2002 repertorio n. 149503;
- d) di trasmettere ai sensi dell'art. 2 della L.R. del 2 luglio 1987, il presente provvedimento e gli atti alla Regione Lazio.

Al momento della stipula della Convenzione è dovuta all'A.C. la somma di Euro 1.033 (milletrentatre) per diritti di segreteria ex art. 10 comma 10 punto e) e comma 11 del D.Lgs. 18 gennaio 1993 n. 8, convertito in legge il 19 marzo 1993 n. 68, che sarà accertata al momento della stipula della Convenzione alla corrispondente risorsa del bilancio di competenza.

La Segreteria Generale comunica che la proposta in data 7 febbraio 2003 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio XV per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 20 giorni, stabilito dalla Giunta Comunale data l'urgenza di provvedere;

Che, con deliberazione in atti, il Consiglio del Municipio XV ha espresso sulla proposta parere favorevole con la "prescrizione che le aree a destinazione pubblica cedute a titolo gratuito al Comune di Roma siano libere da cose o altro";

Che la Giunta Comunale in data 25 marzo 2003 ha rilevato che la richiesta del Municipio XV non dà luogo a procedere in quanto non attiene a materia urbanistica;

Chela VII Commissione Consiliare Permanente, in data 12 dicembre 2002, ha espresso parere favorevole all'ulteriore iter della proposta;

La PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza del Segretario e dello scrutatore, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 38 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alagna, Argentin, Bartolucci, Battaglia, Berliri, Carli, Cau, Cirinnà, Cosentino, Dalia, De Luca, Della Portella, Di Francia, Di Stefano, Eckert Coen, Failla, Fayer, Foschi, Galloro, Gasparri, Giansanti, Giulioli, Laurelli, Lovari, Madia, Mariani, Marroni, Marsilio, Milana, Nitiffi, Orneli, Panecaldo, Poselli, Santini, Sentinelli, Smedile, Spera e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 50.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. MANNINO – M. CIRINNA'

IL SEGRETARIO GENERALE
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del
27 marzo 2003.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....