

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 17 NOVEMBRE 2000)

L'anno duemila, il giorno di venerdì diciassette del mese di novembre, alle ore 10,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 RUTELLI FRANCESCO	<i>Sindaco</i>	10 PANTANO PAMELA	<i>Assessore</i>
2 TOCCI WALTER	<i>Vice Sindaco</i>	11 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“
3 BORGNA GIOVANNI	<i>Assessore</i>	12 MARCHETTI MARIA PIA	“
4 MONTINO ESTERINO	“	13 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“
5 CECCHINI DOMENICO	“	14 GABRIELE GIUSEPPINA	“
6 PIVA AMEDEO	“	15 COSCIA MARIA.....	“
7 DE PETRIS LOREDANA	“	16 ESPOSITO DARIO	“
8 TOZZI STEFANO	“	17 PIETRANGELI PAOLO	“
9 MILANA RICCARDO	“		

Sono presenti gli Assessori Montino, Piva, Tozzi, Pantano, D'Alessandro, Marchetti, Cioffarelli, Coscia, Esposito e Pietrangeli.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 1241

Piano di lottizzazione convenzionato Acqua Acetosa Ostiense; variante della convenzione urbanistica stipulata in data 27 ottobre 1993 con atto a rogito Notaio Dott. Maurizio Misurale rep. n. 102048.

Premesso che la società Progetto 90 S.r.l. è proprietaria dei terreni ubicati in Roma, nel comprensorio convenzionato zona E/1 località Acqua Acetosa;

Che, la sopra citata Società proprietaria si è impegnata a redigere, per le aree di cui sopra, un progetto che prevedeva, tra l'altro, la realizzazione a cura e spese dei medesimi, delle opere di urbanizzazione primaria e parte di quelle secondarie, secondo gli impegni assunti con gli atti d'obbligo tutti a rogito Notaio Maurizio Misurale rep. n. 82809 e n. 82810 dell'1 agosto 1991, n. 89648 del 10 aprile 1992, rettificato ed integrato con successivo atto rep. 89242 del 19 marzo 1992;

Che con deliberazioni della G.C. n. 7992 del 18 novembre 1991 e n. 2765 del 24 giugno 1992, sono stati approvati gli atti d'obbligo sopra citati e autorizzata la stipula della convenzione di cui trattasi;

Che, con atto a rogito notaio dott. Maurizio Misurale in data 27 ottobre 1993 rep. n. 102048, si è provveduto alla stipula della convenzione tra la suddetta Società proprietaria e il Comune di Roma;

Che, ai sensi dell'art. 3 della suddetta convenzione le opere di urbanizzazione primaria e quota parte di quelle secondarie da realizzarsi a cura e spese dei proprietari delle aree del comprensorio in oggetto riguardano specificamente:

- Rete stradale e parcheggi;
- Impianti di acqua potabile e di innaffiamento;
- Fognature ed impianto di depurazione;
- Impianti di illuminazione delle aree pubbliche;
- Impianto distribuzione del gas;
- Verde pubblico attrezzato;
- Scuola materna di 4 sezioni;
- Scuola elementare 10 aule;
- Palestra polifunzionale;
- Restauro conservativo casali;

Che, a seguito di ritrovamenti archeologici lungo Via Acqua Acetosa Ostiense da parte della Soprintendenza Archeologica di Roma (verbali di sopralluogo della Soprintendenza Archeologica del 9 aprile 1996, 30 aprile 1996, 13 maggio 1996, 14 maggio 1996), si sono rese necessarie modifiche al progetto originario di convenzione;

Che la Soprintendenza, con nota prot. 14445 del 12 giugno 1996, ha indicato l'impossibilità di ampliare l'attuale sede stradale di Via Acqua Acetosa Ostiense, ma ha espresso parere favorevole all'ampliamento della medesima nel tratto tra il confine Ovest del comprensorio e il fosso di Vallerano;

Che, conseguentemente, è stato redatto da parte dei lottizzatori un progetto di variante che ha previsto le seguenti modifiche di convenzione:

- eliminazione, nella zona Ovest del piano, un tratto di strada con la relativa fognatura che si immette su Via Acqua Acetosa Ostiense e di realizzare una rotonda che consenta l'inversione di marcia nella strada interna rimanente;
- realizzazione di opere murarie di sostegno presso il parcheggio P4, per compensare le differenti quote altimetriche scaturite dal ritrovamento dei sopracitati reperti;
- spostamento, nella zona Ovest, del piano del tracciato di Via Acqua Acetosa Ostiense all'interno del confine del comprensorio, rispettando le prescrizioni imposte dalla Soprintendenza;
- realizzazione, nella zona Est, di una sistemazione terrazzata, con elementi prefabbricati, del terreno esistente;
- modifica delle quote di imposta delle fognature derivanti dal depuratore, risultando le stesse, più alte di quelle di progetto;
- esecuzione di alcune opere aggiuntive (tratto di fognatura acque meteoriche, barriere di sicurezza) per un importo di L. 12.237.635.

Che, il Dipartimento XII – II U.O., con nota prot. Dip. XII n. 75951 del 17 dicembre 1998, ha espresso parere favorevole alla variante predisposta dalla società lottizzatrice approvando il progetto di variante e il relativo computo metrico;

Che, il Consorzio Acqua Acetosa Ostiense, con atto di sottomissione del 26 ottobre 2000 prot. Dip. IX n. 64032, si è impegnato ad eseguire le opere aggiuntive previste nella perizia di variante per un importo di L. 12.237.635 a propria cura e spese, senza sollevare per le stesse riserve ed obiezioni per sé e per gli aventi diritto;

Che il Dipartimento X – Servizio Giardini, con nota prot. Dip. X n. 28346 del 15 gennaio 1999, ha espresso parere positivo alla nuova progettazione di sistemazione a

verde pubblico del comprensorio di cui trattasi, in dipendenza delle modifiche apportate dal nuovo assetto viario interno al comprensorio, resosi necessario per la presenza di reperti archeologici;

Che il Dipartimento IX – I U.O. – Servizio attuazione piani di lottizzazione convenzionata con nota prot. Dip. IX n. 77175 del 9 dicembre 1999, ha richiesto pareri, al Dipartimento VII – III U.O. e al Dipartimento VI in merito alla proposta di variante;

Visto il parere favorevole del Dip. VI – V U.O. (nota prot. Dip. VI n. 16617 del 27 dicembre 1999);

Visto il parere favorevole del Dip. VII – U.O. Prog. (nota prot. Dip. VII n. 21272 del 12 aprile 2000);

Vista la relazione tecnica esibita in atti;

Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma, delibera C.C. n. 122 del 17 luglio 2000;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Considerato che in data 10 novembre 2000 il Direttore della U.O. VII del Dipartimento IX ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico Enti Locali, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: A. Paradisi”;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

di approvare la modifica della convenzione urbanistica Acqua Acetosa Ostiense e i seguenti elaborati grafici, con le prescrizioni ed osservazioni formulate dal Dip. VI e dal Dip. VII di cui alle note sopraccitate:

- M1 - relazione tecnica
- M2 - relazione geologica
- M3v - corografia
- M4v - planimetria generale
- M5v - planimetria sistemazione superficiale
- M6v - planimetria drenaggio superficiale
- M7v - planimetria di ubicazione sezioni
- M8b - profili stradali: tratti A-E, C-D e I-L
- M9va - movimenti di terre: tratto A-B
- M9vb - sezioni movimenti di terre: tratto M-N
- M9vc - sezioni movimenti di terre: tratto M-N
- M9vd - sezioni movimenti di terre: tratto G-H
- M11 - particolari costruttivi
- M13v - computo metrico estimativo
- M14 - gabbionata consolidamento
- M15 - superamento barriere architettoniche
- N1 - reti di fognatura nere e bianche: relazione
- N2 - impianto di depurazione
- N3 - impianto di subirrigazione
- N4av - planimetria fognatura acque bianche
- N4bv - planimetria fognature acque nere
- N5av - profili acque bianche
- N5bv - profili acque bianche

- N6 - particolari costruttivi
- N7v - manufatto immissione
- N8v - computo metrico
- N9 - relazione

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
W. Tocci – F. Cioffarelli

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
17 novembre 2000.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....