

✠ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

---

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 27 GENNAIO 2001)

L'anno duemilauno, il giorno di sabato ventisette del mese di gennaio, alle ore 15,45, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 RUTELLI FRANCESCO .....	<i>Sindaco</i>	10 PANTANO PAMELA .....	<i>Assessore</i>
2 TOCCI WALTER .....	<i>Vice Sindaco</i>	11 D'ALESSANDRO GIANCARLO .....	“
3 BORGNA GIOVANNI .....	<i>Assessore</i>	12 MARCHETTI MARIA PIA .....	“
4 MONTINO ESTERINO .....	“	13 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“
5 CECCHINI DOMENICO .....	“	14 GABRIELE GIUSEPPINA .....	“
6 PIVA AMEDEO .....	“	15 COSCIA MARIA.....	“
7 DE PETRIS LOREDANA .....	“	16 ESPOSITO DARIO.....	“
8 TOZZI STEFANO .....	“	17 PIETRANGELI PAOLO.....	“
9 MILANA RICCARDO .....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Montino, Cecchini, Piva, De Petris, Tozzi, Milana, Pantano, D'Alessandro, Marchetti, Cioffarelli, Gabriele, Coscia, Esposito e Pietrangeli.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

A questo punto gli Assessori Borgna e Marchetti escono dall'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Milana esce dall'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 198

**Localizzazione di programmi non fruanti di contributo pubblico nel comparto C/8 del Piano di Assetto Ostiense a favore della Società Aguglia. Localizzazione di programmi non residenziali non fruanti di contributo pubblico nel P.Z. Anagnina 2 a favore della Società Aguglia e Sette Costruzioni.**

Premesso che la Società Tevere Lungo S.p.A., proprietaria delle aree site in Roma Lungotevere dei Papareschi, con nota del Dipartimento IX n. 5510 del 23 gennaio 2001, ha dichiarato che, nel corso degli incontri che si sono tenuti con l'Amministrazione

Comunale per la conclusione dell'Accordo relativo alle aree di sua proprietà, l'Amministrazione Comunale ha assunto l'impegno di concludere l'accordo mediante l'assegnazione di 20.000 mc. residenziali sul comparto C/8 del Piano di Assetto Stazione Ostiense;

Che, nella lettera sopra citata, sono stati anche indicati dalla Società Tevere Lungo i soggetti attuatori dei programmi di spettanza: Società Aguglia S.r.l. e Società Sette Costruzioni;

Considerato che la disponibilità sul comparto sopra citato è di solo 4.800 mc. la Società Tevere Lungo ha dichiarato altresì ad accettare che la rimanente cubatura di spettanza venisse assegnata nel quadrante Sud-Est di Roma per la realizzazione anche di cubature N.R.;

Che, pertanto, si ritiene di poter localizzare mc. resid. 4.800 alla Società Aguglia nel comparto C/8 del Piano di Assetto Ostiense;

Considerato, altresì, che nel P.Z. Anagnina 2 sono state individuate aree idonee alla realizzazione di programmi non residenziali per un totale di mc. 9.600 (comparti f e g);

Considerato, altresì, che ai sensi della delibera G.C. n. 852/2000 (bando della proprietà) qualora si proceda all'assegnazione di cubature N.R. la cubatura di spettanza viene ridotta del 20%;

La cubatura di spettanza quindi viene ridotta da mc. 15.200 a mc. 12.920;

Tenuto conto però che nei comparti f e g del citato P.Z. la cubatura prevista assomma a mc. 9.600 N.R. occorre procedere ad una ulteriore riduzione della cubatura da assegnare come di seguito elencato:

Operatore	Comp.	Mc. nr.
Aguglia s.r.l.	g	4.800
Sette Costruzioni S.p.a.	h	4.800
Totale		9.600

Che, pertanto, occorre procedere alla localizzazione delle cubature non residenziali pari a 9.600 mc. n.r. nei comparti g ed h del P.Z. di Anagnina 2 a favore delle Società Aguglia e Sette Costruzioni, e procedere successivamente all'approvazione da parte della Regione Lazio del piano sopra citato, alla formale assegnazione a favore delle società sopra citate subordinando le presenti localizzazioni al perfezionamento dell'accordo tra la Società Tevere Lungo e l'Amministrazione Comunale con la cessione dell'area sita in Roma Lungo Tevere dei Papareschi; inoltre la localizzazione sul comparto C/8 del Piano di Assetto di Ostiense è condizionata alla avvenuta acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale delle aree di proprietà delle FF.SS.;

Vista la legge n. 865/71;

Visto il D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Considerato che in data 26 gennaio 2001 il Direttore della III U.O. del IX Dipartimento, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

p. Il Direttore

F.to: S. Cintio";

Che in data 26 gennaio 2001 il Dirigente della V U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta. "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla

regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Ferroni”;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

A. di localizzare nel comparto C/8 del Piano di Assetto di Ostiense per mc. res. 4.800 in favore dei soggetti attuatori dei programmi a credito ordinario in esecuzione degli impegni assunti dall’A.C. secondo le cubature ed i comparti sottoindicati:

Operatore	Mc. r.	COMP.
Aguglia s.r.l.	4.800	g
TOTALE	4.800	

B. Di localizzare i programmi non residenziali nel P.Z. di Anagnina 2 nel comparto g per mc. non res. 4.800 a favore della Società Aguglia e nel comparto f per mc. non res. 4.800 a favore della Società Sette Costruzioni.

C. Di procedere alla formale assegnazione a favore degli Operatori sopra citati con successivo provvedimento dopo l’approvazione da parte della Regione Lazio nel P.Z. Anagnina 2.

L’efficacia delle presenti localizzazioni resta subordinata al perfezionamento dell’accordo tra l’Amministrazione Comunale e la Società Tevere Lungo S.r.l. per la cessione delle aree site in Roma Lungo Tevere dei Papareschi, inoltre, la localizzazione di cui al punto A è condizionata, altresì, alla avvenuta acquisizione da parte dell’Amministrazione Comunale delle aree di proprietà della Soc. FF.SS. costituenti il comparto “C8” del sub comprensorio “C” del Piano di Assetto di Ostiense.

*L’On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all’unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell’urgenza di provvedere, dichiara, all’unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

W. Tocci

IL SEGRETARIO GENERALE

V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del  
**27 gennaio 2001.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....