

Protocollo RC n. 13822/05

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA COMUNALE**

(SEDUTA DEL 6 LUGLIO 2005)

L'anno duemilacinque, il giorno di mercoledì sei del mese di luglio, alle ore 14,20, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER	<i>Sindaco</i>	10 GRAMAGLIA MARIELLA	<i>Assessore</i>
2 GARAVAGLIA MARIAPIA	<i>Vice Sindaco</i>	11 MILANO RAFFAELA	“
3 BORGNA GIOVANNI	<i>Assessore</i>	12 MINELLI CLAUDIO.....	“
4 CAUSI MARCO	“	13 MORASSUT ROBERTO	“
5 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“	14 PANTANO PAMELA	“
6 COSCIA MARIA.....	“	15 CALAMANTE MAURO.....	“
7 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“	16 CARRAZZA PAOLO.....	“
8 ESPOSITO DARIO.....	“	17 HERMANIN GIOVANNI.....	“
9 FERRARO LILIANA	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Causi, Cioffarelli, Coscia, D'Alessandro, Esposito, Ferraro, Gramaglia, Milano, Minelli, Morassut, Pantano, Calamante, Carrazza e Hermanin.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 336

**Convenzione urbanistica "Giardino di Roma" - presa d'atto dello
slittamento dei termini d'attuazione per mancata realizzazione dello
svincolo stradale per consentire il collegamento tra l'interno della
lottizzazione e le Vie del Mare e Ostiense - concessione proroga.**

Premesso che, con deliberazione di G.C. n. 2055 del 25 marzo 1991, l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto di lottizzazione ed il relativo atto d'obbligo per la realizzazione delle OO.UU. del comprensorio "Giardino di Roma – Zona Convenzione in itinere", con la conseguente trasmissione alla Regione Lazio di tutti gli elaborati grafici ed atti relativi al piano, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987;

Che, con atto repertorio n. 89128, rogito n. 22886 del 13 marzo 1992 stipulato dal Notaio Maurizio Misurale, trascritto a Roma il 18 marzo 1992 al n. 27287 d'ordine e n. 17692 particolare, tutte le società proprietarie hanno ceduto a titolo gratuito al Comune di Roma le aree aventi destinazione pubblica;

Che, successivamente, con deliberazione C.C. n. 2880 del 2 luglio 1992, è stato approvato l'atto d'obbligo precedentemente adottato con deliberazione G.C. n. 2055/91, la cessione delle aree, nonché approvata la stipula della convenzione e l'urbanizzazione delle aree sopra descritte;

Che, in data 20 agosto 1992, con atto a rogito Notaio Maurizio Misurale n. 23526 rep. n. 92924, registrato a Roma il 4 settembre 1992 al n. 42214/IB, le società S.I.S.E.S. Società Italiana per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale a r.l., Cooperativa Edilizia Giardino di Roma a r.l., Edil Axa '84 S.r.l., Roma Ovest Costruzioni Edilizie S.r.l. e Rinascimento S.r.l. hanno stipulato una Convenzione Urbanistica con il Comune di Roma, "convenzione in itinere";

Che, in seno agli obblighi assunti con la suddetta Convenzione Urbanistica, le Società in argomento devono realizzare a loro cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria e secondaria tra le quali uno svincolo stradale per consentire il collegamento tra l'interno della lottizzazione e le Vie del Mare e Ostiense;

Che, all'art. 24 è regolata la durata della convenzione stessa, in dieci anni decorrenti dalla data di esecutività della medesima, "salvo che le parti, in qualunque momento prima della scadenza, non si accordino di prorogarla con eventuali modifiche ed integrazioni, per un ulteriore periodo di tempo";

Che, con successiva deliberazione G.C. n. 1386 del 19 dicembre 2000 è stata concessa una proroga di 31 mesi fino al 20 marzo 2005;

Considerato che è in corso di redazione un progetto di sistemazione definitiva della Via Ostiense e della Via del Mare da parte del Comune di Roma e della Provincia di Roma ai fini della messa in sicurezza dell'infrastruttura viaria;

Che il Consorzio Lavori Giardino di Roma ha richiesto all'A.C. di esprimersi sulla attualità dello svincolo previsto dalla convenzione;

Che allo stato attuale, considerata la fase di progettazione ancora in corso da parte del Dipartimento XII, non è possibile determinare la compatibilità dello svincolo previsto in convenzione con il progetto di assetto definitivo della Via del Mare di cui sopra;

Che in relazione a quanto esposto ed essendo il comprensorio di che trattasi quasi totalmente edificato, con necessità di allaccio viario alla Via Ostiense-Via del Mare, il Consorzio Lavori Giardino di Roma nelle more della decisione circa la realizzazione dello svincolo ha, con nota prot. Dipartimento IX n. 10169 del 23 febbraio 2004, chiesto di poter realizzare un innesto provvisorio sulla Via Ostiense, che non pregiudichi la realizzazione dello svincolo così come previsto in convenzione o altre soluzioni che verranno adottate con il progetto di sistemazione definitiva della Via del Mare;

Che con successiva nota prot. Dipartimento IX n. 43117 del 12 luglio 2004 il Consorzio Lavori "Giardino di Roma" ha presentato progetto esecutivo del suddetto innesto provvisorio;

Che in data 9 settembre 2004 presso l'Assessorato del Dipartimento IX si è tenuta Conferenza dei Servizi per l'approvazione di tale progetto, la quale è stata sospesa in attesa del rimanente parere da parte del Dipartimento XII;

Che in data 9 ottobre 2004, essendo pervenuto anche il parere del Dipartimento XII, si è chiusa la Conferenza dei Servizi, con l'approvazione, all'unanimità degli uffici intervenuti, del progetto di innesto provvisorio a raso sulla Via Ostiense al km 15 + 0,50, da realizzare nell'ambito delle OO.UU. del comprensorio convenzionato "Giardino di Roma" come da pareri favorevoli rilasciati con prescrizioni, come da verbali inviati agli uffici con nota prot. Dipartimento IX n. 62425 del 19 ottobre 2004 il tutto approvato con D.D. n. 1720 del 28 ottobre 2004;

Che, pertanto, allo stato attuale, non è possibile realizzare lo svincolo suddetto, come da obblighi di convenzione, unica opera, peraltro, non ancora realizzata;

Considerata la scadenza della convenzione, come sopra premesso;

Vista la domanda del Consorzio Lavori Giardino di Roma prot. Dipartimento IX n. 11878 del 25 febbraio 2005;

Vista la relazione tecnica in atti;

Visto l'art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto l'art. 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge regionale 28 luglio 1978, n. 35;
Visto l'art. 2 della legge regionale 2 luglio 1987 n. 36;
Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma, delibera C.C. n. 122 del 17 luglio 2000;
Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Considerato che in data 17 maggio 2005 il Direttore della VI U.O. del Dipartimento IX ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: A. Paradisi";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa:

- 1) di prendere atto del ritardato completamento delle opere previste nella convenzione urbanistica a seguito delle problematiche relative allo svincolo di cui in premessa, costituite dall'attuale impossibilità di realizzare lo svincolo stradale per consentire il collegamento tra l'interno della lottizzazione e le Vie del Mare e Ostiense come da progetto di convenzione, tenuto conto della progettazione in corso della Via del Mare da parte del Comune di Roma e della Provincia;
- 2) di concedere, conseguentemente, proroga al termine di scadenza della convenzione stessa, per un periodo di 24 mesi a decorrere dalla data di definizione della tipologia di innesto stradale definitivo da realizzare sulla Via del Mare e sulla Via Ostiense.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
W. Veltroni

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
6 luglio 2005.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....