

✠ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

---

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 25 SETTEMBRE 2003)

L'anno duemilatre, il giorno di giovedì venticinque del mese di settembre, alle ore 12,20, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER .....	<i>Sindaco</i>	10 GRAMAGLIA MARIELLA .....	<i>Assessore</i>
2 GARAVAGLIA MARIAPIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	11 MILANO RAFFAELA .....	“
3 BORGNA GIOVANNI .....	<i>Assessore</i>	12 MINELLI CLAUDIO.....	“
4 CAUSI MARCO .....	“	13 MORASSUT ROBERTO .....	“
5 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“	14 NIERI LUIGI.....	“
6 COSCIA MARIA.....	“	15 PANTANO PAMELA .....	“
7 D'ALESSANDRO GIANCARLO .....	“	16 VALENTINI DANIELA .....	“
8 ESPOSITO DARIO.....	“	17 DI CARLO MARIO.....	“
9 FERRARO LILIANA .....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Causi, Cioffarelli, Coscia, D'Alessandro, Ferraro, Gramaglia, Milano, Minelli, Morassut, Nieri, Pantano, Valentini e Di Carlo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

A questo punto il Vice Sindaco e l'Assessore Causi escono dall'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 553

**Approvazione degli "indirizzi e del sistema delle regole di intervento", ai fini della riqualificazione del complesso degli ex Mercati Generali in Via Ostiense. Presa d'atto dei contenuti della mozione di C.C. n. 37 approvata nella seduta del 28 luglio 2003 per la trasformazione in "Centro di Aggregazione Giovanile" di parte del complesso degli ex Mercati Generali.**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28 febbraio 2003, per i motivi nella medesima indicati, è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Urbano Ostiense Marconi ed autorizzato – tra l'altro, il Sindaco alla sottoscrizione di un Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 per la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento della mobilità nel settore interessato, alla riqualificazione del

complesso degli ex Mercati Generali, alla realizzazione del nodo di scambio Marconi, nonché ad interventi promossi in accordo con soggetti privati;

Che, nell'ambito del citato aggiornamento del Progetto Urbano, si è proceduto – su proposta della VII Commissione Consiliare – alla integrazione delle N.T.A. del P.R.G., aggiungendo alle sottozone M/1 – M/2 – M/3 – M/4 – M/5 – la sottozona M/7 – Area dei Mercati Generali – nella quale sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: servizi generali e locali sia pubblici che privati, quali: verde pubblico attrezzato, attività culturali, centri di recupero sociale e di formazione professionale, attività espositive e convegnistiche, sportive, di spettacolo ed intrattenimento, ricreative, commerciali, amministrative, turistico-ricettive, ivi comprese le attività di ristorazione, uffici pubblici e privati;

Che il competente Ufficio per la Città Storica ha affidato alla Società Risorse per Roma l'incarico di effettuare uno studio di fattibilità finalizzato, con l'approfondimento delle conoscenze sul complesso degli ex Mercati Generali, alla individuazione delle possibili modalità attuative per il riuso e la valorizzazione del complesso medesimo;

Che la Giunta Comunale con atto di indirizzo in data del 29 ottobre 2002, ha approvato la prima fase della metodologia d'intervento di cui all'incarico sopradetto;

Che in data 28 luglio 2002 il C.C., con mozione n. 37, ha impegnato gli Uffici competenti ad operare con la massima attenzione e vigilanza per il raggiungimento degli obiettivi finalizzati alla riqualificazione dell'area degli ex Mercati Generali, nonché del complesso immobiliare per la sua riconversione in "Nuovo Centro di Aggregazione Giovanile" nel rispetto degli "Indirizzi e delle regole di intervento" elaborati congiuntamente dall'Ufficio per la Città Storica e da Risorse per Roma ed ha inoltre formulato l'indirizzo del ricorso all'affidamento in concessione del bene in argomento attraverso esperimento di gara internazionale ad evidenza pubblica;

Che il complesso degli studi e delle elaborazioni di cui all'incarico affidato a cura dell'Ufficio per la Città Storica, denominato "Indirizzi e sistema delle regole d'Intervento", è stato completato e costituisce l'allegato A) al presente provvedimento;

Che il predetto documento contiene, tra l'altro:

- l'individuazione delle parti del complesso sulle quali è previsto l'intervento diretto dell'Amministrazione Comunale e quelle che saranno oggetto di concessione;
- le finalità e le destinazioni d'uso, definendo anche i limiti massimi consentiti nell'individuazione del mix funzionale e nelle quantità realizzabili;
- le linee guida per la riqualificazione architettonica;

Che, per quanto sopra premesso, occorre procedere all'approvazione del documento sopraccitato;

Considerato che in data 24 settembre 2003 il Direttore dell'Ufficio per la Città Storica quale responsabile del Servizio: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Farina";

Che sulla proposta in esame, su richiesta dell'Assessore al ramo, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Vista la memoria della G.C. del 29 ottobre 2002;

Vista la mozione n. 37 approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 28 luglio 2003;

LA GIUNTA COMUNALE

per tutto quanto premesso, delibera:

- 1) di approvare, ai fini della riqualificazione delle aree di parte del complesso degli ex Mercati Generali (con esclusione della parte oggetto di intervento diretto da parte del Comune) gli “Indirizzi ed il sistema delle regole di intervento” indicati nell’allegato A del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto dei contenuti della mozione di C.C. n. 37 approvata nella seduta del 28 luglio 2003, con particolare riferimento all’indirizzo formulato circa l’affidamento in concessione del complesso edilizio, come individuato al precedente punto 1), ad un soggetto realizzatore e gestore, allo scopo di assicurare la massima tempestività ed efficacia in tutte le fasi di intervento fino alla sua complessa trasformazione nel già previsto “Centro di Aggregazione Giovanile”.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
W. Veltroni – F. Cioffarelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del  
**25 settembre 2003.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....