

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 25 NOVEMBRE 2003)

L'anno duemilatre, il giorno di martedì venticinque del mese di novembre, alle ore 14,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1	VELTRONI WALTER	<i>Sindaco</i>	10	GRAMAGLIA MARIELLA	<i>Assessore</i>
2	GARAVAGLIA MARIAPIA	<i>Vice Sindaco</i>	11	MILANO RAFFAELA	“
3	BORNGA GIOVANNI	<i>Assessore</i>	12	MINELLI CLAUDIO.....	“
4	CAUSI MARCO	“	13	MORASSUT ROBERTO	“
5	CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“	14	NIERI LUIGI.....	“
6	COSCIA MARIA.....	“	15	PANTANO PAMELA	“
7	D'ALESSANDRO GIANCARLO	“	16	VALENTINI DANIELA	“
8	ESPOSITO DARIO.....	“	17	DI CARLO MARIO.....	“
9	FERRARO LILIANA	“			

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Causi, Cioffarelli, Coscia, D'Alessandro, Esposito, Ferraro, Gramaglia, Milano, Morassut, Nieri, Pantano, Valentini e Di Carlo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 732

Approvazione del progetto definitivo relativo ad un appalto per i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Comunale sito in Via dell'Acqua Acetosa, n. 5 - Ostiense - da adibire ad uso del XII Gruppo della Polizia Municipale - Municipio XII. Opera n. 1351. Importo complessivo Euro 2.199.370,70.

Premesso che questo Ufficio cura, tra gli altri, i lavori di manutenzione degli edifici pubblici ad uso del Corpo dei Vigili Urbani;

Che l'edificio sito in Via dell'Acqua Acetosa n. 5, necessita di interventi di manutenzione straordinaria, al fine di essere adibito ad uso del XII Gruppo di Polizia Municipale;

Che con D.D. n. 393 del 12 agosto 2003 è stato nominato un gruppo di progettazione interno all'Amministrazione;

Che per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, il suddetto gruppo di progettazione ha redatto un progetto esecutivo, per l'importo complessivo pari ad Euro 2.199.370,70 comprendente le seguenti lavorazioni:

le opere oggetto del presente appalto, risultanti o desumibili dalle descrizioni di progetto allegati, possono sommariamente riassumersi come segue:

1) progettazione esecutiva delle opere di seguito descritte, sulla base del progetto definitivo allegato al presente Capitolato, che dovrà consistere almeno nell'elaborazione dei seguenti documenti:

- relazione generale e specialistica delle opere da realizzare, con la quale dovranno essere definiti compiutamente i particolari costruttivi architettonico e strutturali;
- elaborati grafici;
- calcoli esecutivi delle opere architettonico/strutturali;
- piano di manutenzione dell'opera;
- computo metrico estimativo;
- cronoprogramma;
- eventuali modifiche al piano della sicurezza;

2) esecuzione dei lavori consistenti in:

- restauro dei prospetti esterni;
- adeguamento distributivo dei locali interni;
- realizzazione di controsoffitti in cartongesso;
- demolizione e rifacimento delle pavimentazioni interne in marmette prelucidate;
- sostituzione degli infissi esistenti in ferro con analoghi ma in alluminio preverniciato;
- restauro delle vetrate e degli infissi interni in legno;
- rifacimento totale dei servizi igienici;
- tinteggiatura di tutti i locali;
- rifacimento della copertura a tetto e sostituzione delle canale di gronda e dei pluviali;
- realizzazione di un percorso, sul lato posteriore dell'edificio per renderlo accessibile ai portatori di handicap;
- installazione di un impianto ascensore con struttura in acciaio verniciato e vetro, dotato di cabina panoramica;
- rifacimento dell'impianto elettrico;
- realizzazione dell'impianto telefonico e dati;
- realizzazione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento;
- sistemazione dell'impianto fognario;
- realizzazione di un nuovo impianto idrico-sanitario;
- realizzazione di un parcheggio riservato ai mezzi in dotazione alla Polizia Municipale;
- realizzazione di un parcheggio riservato al personale in servizio ed al pubblico;
- realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna;
- sistemazione della recinzione esistente;

Che l'appalto è dato a misura;

Che la durata dei lavori è di 510 gg. naturali e consecutivi;

Che il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Claudio Ciocca;

Che la spesa relativa all'appalto, come dall'allegato ristretto estimativo, ammonta a complessivi Euro 2.199.370,70, così suddivisa:

1. Importo lavori (soggetti a ribasso d'asta)	Euro	1.514.234,01
2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	Euro	90.000,00
3. Oneri per la progettazione esecutiva (comprensivo del 2% C.N.P.A.I.A.)	Euro	33.449,77
		<hr/>
Totale importo lavori	Euro	1.637.683,78
1) Lavori in economia	Euro	80.000,00
2) Rimborso fatture	Euro	30.000,00
3) Allacci pp.ss.	Euro	15.000,00
4) Incarichi e consulenze tecniche	Euro	49.883,56
5) I.V.A. 20%	Euro	362.513,47
6) Assicurazione progettisti	Euro	3.000,00
7) Accantonamento L. 109/94 e s.m.i.	Euro	21.289,89
		<hr/>
Totale	Euro	2.199.370,70

Che nella valutazione dell'importo dei lavori, sono stati considerati i prezzi di elenco e di tariffa comprensivi dei costi della sicurezza, determinati nella misura di Euro 90.000,00;

Che tutti i prezzi previsti dal presente appalto sono quelli dell'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto di cui occorre procedere all'approvazione, ed in difetto con i prezzi di cui alla tariffa dei LL.PP. anni 2002 approvata dal Comune di Roma con delibera G.C. n. 162 del 26 marzo 2002;

Che a tutti i prezzi compresi nell'elenco prezzi di cui sopra, sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara;

Che per la formazione di eventuali nuovi prezzi, si procederà in conformità a quanto indicato negli artt. 136 e 137 D.P.R. 554/99, Regolamento di Attuazione della L. 109/94;

Che il progetto, in base alle normative vigenti, è stato sottoposto a relazione asseverata;

Che è stato redatto il verbale di validazione del progetto, prot. n. 53555 del 20 ottobre 2003;

Che con successivo atto si provvederà all'indizione della gara di asta pubblica e all'impegno della spesa;

Che il progetto prevede opere classificate come segue:

- categoria prevalente OG2, classifica III, importo Euro 1.127.234,01;
- categoria scorporabile OG11, classifica II, importo Euro 447.000,00;

Che l'indizione della gara e l'espletamento dei lavori restano tassativamente subordinati all'impegno, da parte della Ragioneria Generale, dei fondi assegnati;

Vista la relazione tecnica ed i relativi elaborati (computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, piano della sicurezza, costi di gestione);

Vista la relazione del Servizio Tecnico competente;

Vista la relazione asseverata del progettista in data 14 ottobre 2003;

Visto il verbale di validazione del progetto firmato dal responsabile del procedimento - prot. Dipartimento XII n. 53555 del 20 ottobre 2003;

Vista la legge n. 109/94 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Considerato che in data 22 ottobre 2003 il Direttore della III U.O. del Dipartimento XII, quale responsabile ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: R. Massaccesi”;

Che in data 17 novembre 2003 il Dirigente della XII U.O. della Ragioneria Generale, ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: “Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C.A. Pagliarulo”;

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa:

- a) di approvare il progetto definitivo relativo ad un appalto per i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio comunale sito in Via dell'Acqua Acetosa n. 5 – Ostiense – da adibire ad uso del XII Gruppo di Polizia Municipale – Municipio XII, opera n. 1351. Importo complessivo Euro 2.199.370,70;
- b) di procedere, con successivo provvedimento dirigenziale, all'indizione gara e all'impegno della spesa.

La spesa complessiva di Euro 2.199.370,70 graverà come segue:

- a) per Euro 2.099.370,70 l'intervento 2.03.01.01.0PM così ripartita:
 1. Euro 2.021.080,81 quali somme per l'importo dei lavori oneri per la sicurezza e lavori in economia I.V.A. inclusa;
 2. Euro 36.000,00 quali somme a rimborso delle fatture I.V.A. inclusa;
 3. Euro 3.000,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione per l'assicurazione dei progettisti;
 4. Euro 18.000,00 quali somme a disposizione per allacci PP.SS. I.V.A. inclusa;
 5. Euro 21.289,89 quale incentivo dell'1,3% per la progettazione, di cui all'art. 18 legge n. 109/94 e s.m.i.;
- b) per Euro 100.000,00 l'intervento 2.03.01.06.0PM così ripartita:
 1. Euro 40.139,72 quali oneri per la progettazione esecutiva I.V.A. inclusa;
 2. Euro 59.860,28 quali somme a disposizione dell'Amministrazione per incarichi e consulenze esterne.

La somma di Euro 21.289,89 (accantonamento oneri art. 18 L. 109/94 e s.m.i.) graverà sul bilancio 2003, c.d.c. 99E titolo I intervento 2.11.02.01.

La corrispondente entrata di Euro 21.289,89 sarà accertata a favore della risorsa 3.05.8000 99E del bilancio 2003.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
W. Veltroni

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
25 novembre 2003.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE
.....