

✠ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

---

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 25 NOVEMBRE 2003)

L'anno duemilatre, il giorno di martedì venticinque del mese di novembre, alle ore 14,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER .....	<i>Sindaco</i>	10 GRAMAGLIA MARIELLA .....	<i>Assessore</i>
2 GARAVAGLIA MARIAPIA .....	<i>Vice Sindaco</i>	11 MILANO RAFFAELA .....	“
3 BORGNA GIOVANNI .....	<i>Assessore</i>	12 MINELLI CLAUDIO.....	“
4 CAUSI MARCO .....	“	13 MORASSUT ROBERTO .....	“
5 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“	14 NIERI LUIGI.....	“
6 COSCIA MARIA.....	“	15 PANTANO PAMELA .....	“
7 D'ALESSANDRO GIANCARLO .....	“	16 VALENTINI DANIELA .....	“
8 ESPOSITO DARIO.....	“	17 DI CARLO MARIO.....	“
9 FERRARO LILIANA .....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Causi, Cioffarelli, Coscia, D'Alessandro, Esposito, Ferraro, Gramaglia, Milano, Morassut, Nieri, Pantano, Valentini e Di Carlo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 751

### **Contratto di quartiere "Garbatella". Approvazione progetto definitivo lavori di riqualificazione del Parco pubblico delle Catacombe di Commodilla. Importo Euro 488.793,42.**

Premesso che il Piano degli Investimenti 2003-2005 del Dipartimento XIX prevede il finanziamento di alcuni programmi integrati di recupero denominati "Contratti di Quartiere";

Che con deliberazione G.C. n. 144/2002 è stato approvato il Programma Preliminare Integrato di Recupero Urbano previsto nell'ambito del Contratto di Quartiere "Garbatella" con richiesta del concorso finanziario regionale per un importo di Euro 1.549.370,70;

Che il Piano Investimenti del Comune di Roma a valere sul centro di costo IPC prevede, per l'anno 2003, l'importo complessivo di Euro 2.682.284,50 (finanziato con mutuo) per il contratto di quartiere di Garbatella;

Che tale contratto costituisce uno strumento innovativo nel contesto dei cosiddetti programmi complessi di riqualificazione urbana con l'intento di favorire l'integrazione

delle politiche di sviluppo locale, la costruzione del consenso e la qualità ambientale nelle periferie e che a tal fine il contratto prevede specifici interventi di trasformazione e recupero individuati con i Municipi competenti e con i cittadini;

Che, a seguito degli incontri e delle attività sviluppate con metodi di progettazione partecipata sono stati individuati n. 4 interventi prioritari:

1. Rifunionalizzazione del Mercato Rionale coperto della Garbatella ed ambiti annessi, in Via Passino;
2. Recupero e valorizzazione del percorso storico di Via delle Sette Chiese e spazi urbani limitrofi;
3. Recupero e valorizzazione delle aree limitrofe a Via delle Sette Chiese: Parco di Commodilla;
4. Riqualficazione del Parco pubblico “Caduti del Mare (9 settembre 1943)” in Via G. Pullino;

Che pertanto la riqualficazione del Parco pubblico delle Catacombe di Commodilla risulta tra gli interventi prioritari individuati nell’ambito del contratto di quartiere Garbatella;

Che il Direttore del Dipartimento XIX ha provveduto con D.D. n. 109 del 5 giugno 2003 alla istituzione del gruppo di lavoro per l’elaborazione del progetto definitivo;

Che il responsabile del procedimento è l’Arch. Mirella Di Giovine, Direttore del Dipartimento XIX;

Che, a seguito della ultimazione del progetto definitivo, cui sono preceduti alcuni incontri tecnici, in data 27 ottobre 2003 si è svolta la Conferenza dei Servizi per l’espressione dei pareri di competenza;

Considerato che la Conferenza si è conclusa con i pareri favorevoli di tutti i soggetti competenti come da pareri allegati in atti, per l’approvazione del progetto per l’importo di Euro 488.793,42;

Che il progetto definitivo è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Planimetria del rilievo
- Tav. 2 Planimetria Generale di progetto
- Tav. 3 Profili
- Tav. 4 Particolari
- Tav. 5 Simulazioni
- Computo metrico estimativo
- Relazione
- Documentazione fotografica

Che il progetto Riqualficazione del Parco pubblico delle Catacombe di Commodilla, nell’ambito del contratto, è finanziato per un importo di Euro 488.934,01 e che il quadro economico risulta il seguente:

VOCE	Importi in €	%	IVA	TOTALI
<b>LAVORI</b>				
Opere a corpo e a misura	368.950,51	10	36.895,05	405.845,56
<b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	357.882,00	10	35.788,20	393.670,20
Oneri Sicurezza per opere a misura e a corpo	11.068,51	10	1.106,85	12.175,36
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Economie	5.015,01	10	501,50	5.516,51
Rimborso a fattura	16.139,45	20	3.227,89	19.367,34
Aziende PP.SS. (ACEA illuminazione – ACEA acqua)	25.166,49	20	5.033,29	30.199,78
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>415.271,46</b>			<b>460.929,19</b>
Incentivo progettazione interna 1.25%	5.190,89			5.190,89
<b>TOTALE</b>	<b>420.462,35</b>			<b>466.120,08</b>
<b>INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI</b> (prog. esecutivo, direzione lavori, sicurezza, ecc.)	18.894,45	20	3.778,89	22.673,34
<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA</b>	<b>439.356,80</b>			<b>488.793,42</b>

Che, pertanto, si ritiene di procedere all'approvazione del progetto definitivo relativo alla riqualificazione del Parco pubblico delle Catacombe di Commodilla;

Premesso che in base al Decreto Legislativo 14 agosto 1996, n. 494 è stato nominato il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

Che si ritiene di provvedere all'aggiudicazione dei lavori mediante asta pubblica di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827, data l'opportunità di dare la più ampia pubblicità ed anche in considerazione dell'urgenza di procedere;

Vista la legge quadro sui Lavori Pubblici dell'11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista, ai sensi dell'art. 24 della legge n. 104/92, la dichiarazione esibita in atti, con la quale si attesta che il progetto ottempera alle norme in materia di abbattimenti delle barriere architettoniche;

Considerato che il progetto è stato redatto secondo gli obiettivi del Piano d'Azione Ambientale e pertanto risponde ai principi di sostenibilità;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma, approvato con deliberazione C.C. n. 122 del 17 luglio 2000;

Vista la relazione tecnica ed i relativi elaborati tecnici;

Considerato che in data 27 ottobre 2003 il Direttore del Dipartimento XIX ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 – T.U.E.L. (D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267), si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Di Giovine";

Che in data 28 ottobre 2003 il Dirigente della Ragioneria Generale, quale responsabile della V U.O., ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta:

“Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 della legge n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Ferroni”;

#### LA GIUNTA COMUNALE

per i motivi esposti in narrativa, delibera di approvare il progetto definitivo previsto nell'ambito del contratto di quartiere “Garbatella” relativo alla riqualificazione del Parco pubblico delle Catacombe di Commodilla, allegato in atti, con il quadro economico per un importo complessivo di Euro 488.793,42, come indicato nelle premesse.

La spesa complessiva di Euro 488.793,42 grava il Bilancio 2003 come segue:

- per Euro 466.120,08 sottocosto 2.09.01.01 – IPC – DAC ed è finanziata con mutuo
- per Euro 22.673,34 sottocosto 2.09.01.06 – IPC – IPE ed è finanziata con mutuo

La spesa per oneri di progettazione interna di Euro 5.190,89 sarà impegnata sull'intervento 1.09.01.01 IPC I20 con successivo provvedimento previo il contestuale accertamento della corrispondente entrata di Euro 5.190,89.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
W. Veltroni

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del  
**25 novembre 2003.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....