

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 3 AGOSTO 2005)

L'anno duemilacinque, il giorno di mercoledì tre del mese di agosto, alle ore 14,15, nella Sala degli Arazzi, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER	<i>Sindaco</i>	10 GRAMAGLIA MARIELLA	<i>Assessore</i>
2 GARAVAGLIA MARIAPIA	<i>Vice Sindaco</i>	11 MILANO RAFFAELA	“
3 BORGNA GIOVANNI	<i>Assessore</i>	12 MINELLI CLAUDIO.....	“
4 CAUSI MARCO	“	13 MORASSUT ROBERTO.....	“
5 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“	14 PANTANO PAMELA	“
6 COSCIA MARIA.....	“	15 CALAMANTE MAURO.....	“
7 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“	16 CARRAZZA PAOLO.....	“
8 ESPOSITO DARIO.....	“	17 HERMANIN GIOVANNI.....	“
9 FERRARO LILIANA	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Causi, Cioffarelli, D'Alessandro, Esposito, Ferraro, Gramaglia, Milano, Morassut, Calamante, Carrazza e Hermanin.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 406

Impianti Sportivi Comunali - Regolarizzazioni delle concessioni esistenti o delle occupazioni senza titolo. Transazioni con A.C.E.S. Casale Rocchi, Pol. Achillea, Pol. San Paolo Ostiense, Pol. Quarticciolo Lazio, U.S. Sam Basket, U.S. Centocelle.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 170 del 7 novembre 2002 è stato approvato il nuovo “Regolamento per gli impianti sportivi di proprietà comunale”;

Che, contestualmente, è stato approvato l'allegato A al predetto Regolamento che disciplina le modalità per procedere alla regolarizzazione delle concessioni di impianti sportivi o delle occupazioni senza titolo, nonché della posizione economica relativamente a canoni concessori non corrisposti;

Che l'art. 3 del citato allegato A prevede l'istruttoria preliminare da parte dell'ufficio delle richieste di regolarizzazione avvalendosi di una apposita commissione;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 166 del 12 maggio 2003 è stata istituita la “Commissione per le regolarizzazioni” ai sensi del primo comma del citato art. 3;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 132 del 19 luglio 2004 sono stati approvati i criteri integrativi all'allegato “A” al “Regolamento per gli impianti sportivi di proprietà comunale” approvato con deliberazione consiliare n. 170/2002;

Che per la verifica degli eventuali stati di morosità e delle conseguenti situazioni debitorie si è proceduto sviluppando i calcoli, comprensivi degli aggiornamenti ISTAT e

degli interessi legali, sulla base delle stime esistenti e dell'aggiornamento dei canoni già a suo tempo definite e noti agli stessi concessionari;

Che si è tenuto conto delle attestazioni, esibite agli atti d'ufficio, rilasciate dai competenti Municipi, in merito alle condizioni di cui alla lettera g) della deliberazione Consiglio Comunale n. 132/2004;

Che per quanto riguarda n. 6 situazioni, ancora da regolarizzare, relative ai seguenti impianti:

- 1) Vicolo del Casale Rocchi, 120 – A.C.E.S. Casale Rocchi;
- 2) Via Sibilla Alerano, 29 – Pol. Achillea;
- 3) Viale di San Paolo, 12 – Pol. San Paolo Ostiense;
- 4) Via del Pergolato, 75 – Pol. Quarticciolo Lazio;
- 5) Viale Kant, 305 – U.S. Sam Basket;
- 6) Viale della Primavera, 64 – U.S. Centocelle;

i gestori, a fronte degli importi richiesti, hanno chiesto, come proposta di transazione, di rivedere i conteggi legati alle stime fatte dall'Amministrazione Comunale e applicate retroattivamente sottolineando sia il ruolo sociale ed educativo svolto dalle associazioni, sia l'impossibilità di poter sanare il debito pregresso in quanto oggettivamente tali impianti hanno una redditività molto bassa;

Che, in particolare, i suddetti gestori hanno chiesto di applicare per i periodi precedenti l'entrata in vigore della deliberazione C.C. n. 155 del 27 luglio 1995 il canone previsto dall'art. 7 lett. B della deliberazione C.C. n. 5625 del 27 settembre 1983;

Che il Dipartimento IV, dopo aver acquisito i pareri favorevoli del Dipartimento III, dell'Avvocatura e del XI C.C.P., ha elaborato una Memoria per la Giunta Comunale, trasmessa con nota n. 16455 del 23 luglio 2005, riguardante un'ipotesi di transazione per tali casi specifici;

Che la Giunta Comunale nella seduta del 6 luglio 2005 si è espressa favorevolmente in merito a quanto riportato nella Memoria stessa;

Che il Dipartimento IV con Determinazioni Dirigenziali n. 1679, n. 1680 n. 1681, n. 1682 del 14 luglio 2005, n. 1699 del 15 luglio e n. 1728 del 18 luglio 2005 ha approvato, a seguito di accordi con i gestori degli impianti sopraindicati, le transazioni, nei termini indicati nelle suddette memorie;

Che, i gestori si sono impegnati a versare l'importo richiesto secondo le modalità di cui alla lettera d della deliberazione C.C. n. 132/2004;

Che ai sensi dell'art. 3 dell'allegato A del Regolamento per gli impianti sportivi il procedimento di regolarizzazione deve concludersi con deliberazione della Giunta Comunale;

Che in data 28 luglio 2005 il Direttore della II U.O. del Dipartimento IV, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: A. Pronti";

Che in data 29 luglio 2005 il Dirigente della Ragioneria Generale, quale responsabile della IX U.O., ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 art. 49, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente

F.to: F. Annese";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

LA GIUNTA COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa

DELIBERA

- a) di approvare la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo dei seguenti impianti sportivi comunali, secondo le modalità di cui alla lettera d) della deliberazione C.C. n. 132/2004:

	Concessionario	Sito Impianto	Durata concessione	Importo complessivo dovuto al 31.12.2003
1.	A.C.E.S. Casale Rocchi	Vicolo del Casale Rocchi, 120	Anni 12 dal 01.01.04	€ 135.496,90
2.	Pol. Achillea	Via Sibilla Aleramo, 29	Anni 12 dal 01.01.2004	€ 77.060,01
3.	Pol. San Paolo Ostiense	Vile di San Paolo , 12	Anni 12 dal 01.012004	€ 76.959,64
4.	U.S. Centocelle	Viale della Primavera n. 64/85	Anni 12 dal 01.01.04	€ 56.962,51
5.	Pol. Quarticciolo Lazio	Via del Pergolato, 75	Anni 12 dal 01.01.04	€ 63.814,69
6.	U.S. Sam Basket	Viale Kant, 305	Anni 12 dal 01.01.04	€ 69.413,86

- b) di autorizzare il competente Ufficio alla stipulazione dei relativi disciplinari di concessione previa acquisizione dei necessari atti d'obbligo sottoscritti dai concessionari in merito al pagamento del debito pregresso sulla base dei criteri integrativi di cui alla deliberazione C.C. n. 132/2004 e secondo una delle modalità previste all'art. 4 dell'allegato A al Regolamento per gli impianti sportivi di proprietà comunale.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
W. Veltroni

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
3 agosto 2005.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....