

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 5 AGOSTO 2004)

L'anno duemilaquattro, il giorno di giovedì cinque del mese di agosto, alle ore 14,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER	<i>Sindaco</i>	10 GRAMAGLIA MARIELLA	<i>Assessore</i>
2 GARAVAGLIA MARIAPIA	<i>Vice Sindaco</i>	11 MILANO RAFFAELA	“
3 BORGNA GIOVANNI	<i>Assessore</i>	12 MINELLI CLAUDIO.....	“
4 CAUSI MARCO	“	13 MORASSUT ROBERTO	“
5 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“	14 NIERI LUIGI.....	“
6 COSCIA MARIA.....	“	15 PANTANO PAMELA	“
7 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“	16 VALENTINI DANIELA	“
8 ESPOSITO DARIO.....	“	17 DI CARLO MARIO.....	“
9 FERRARO LILIANA	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Causi, Cioffarelli, Coscia, D'Alessandro, Esposito, Ferraro, Gramaglia, Milano, Minelli, Morassut e Nieri.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Ferraro esce dall'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Nieri esce dall'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 584

Contratto di quartiere Garbatella - Approvazione del progetto definitivo del I lotto funzionale degli interventi di rifunzionalizzazione del mercato coperto della Garbatella in Via Passino. Importo totale I lotto Euro 1.771.049,87.

Premesso che in data 19 marzo 2002 con deliberazione G.C. n. 144 è stato approvato il Programma preliminare del “Contratto di Quartiere Garbatella” come strumento partecipato di integrazione delle politiche di sviluppo locale;

Che tra gli interventi di carattere urbanistico da realizzare nel quartiere di Garbatella (Municipio Roma IX) è risultata prioritaria l'azione di recupero e di rifunzionalizzazione

dell'edificio sede del mercato rionale coperto sito in Via Passino (realizzazione 1952), insieme ad altre azioni di riqualificazione di spazi pubblici (Via delle Sette Chiese, Parco Caduti del Mare, Parco Comodilla);

Che il progetto di recupero della struttura, a seguito di estese consultazioni organizzate negli ultimi mesi, è stato caratterizzato da diverse modifiche e implementazioni che hanno determinato un continuo adeguamento delle scelte e delle soluzioni effettuate sia a livello preliminare che definitivo;

Che a fronte delle esigenze emerse, per una completa valorizzazione della struttura è stato rielaborato il progetto preliminare originariamente realizzato con una suddivisione dell'intervento complessivo in tre lotti funzionali;

Che per il I lotto funzionale, interamente finanziato, si è pervenuti all'elaborazione del progetto definitivo;

Che tale intervento consente di far fronte a più immediate e sostanziali necessità, prevedendo la ristrutturazione del mercato attraverso opere sia edili che strutturali, nonché relative al rinnovamento degli impianti idrico-sanitari, termici, meccanici ed elettrici per il necessario adeguamento normativo;

Che il ridimensionamento delle funzioni tradizionali, testimoniato da una significativa riduzione delle licenze commerciali del mercato avvenuta negli ultimi anni, ha suggerito l'insediamento di diverse attività con capacità attrattiva;

Che si è prevista la realizzazione di una piazza coperta all'interno del mercato, idonea a far fronte alla carenza di servizi e di spazi attrezzati nella zona;

Che tale area, insieme allo sfruttamento di un altro livello sopra il piano vendita della zona centrale, potrà essere destinata ad attività di aggregazione socio-culturale a disposizione del quartiere in grado di valorizzare e potenziare il ruolo della struttura;

Che, inoltre, sono state individuate ulteriori funzioni di richiamo rappresentate da un insediamento di servizi Municipali, di uno sportello della banca etica e di un nuovo ufficio postale;

Che il II e III lotto funzionali vertono, invece, su opere a completamento riguardanti rispettivamente la realizzazione di un parcheggio esterno interrato a servizio della struttura commerciale sotto l'adiacente Via Montuori e la realizzazione in locale seminterrato nella parte sud-ovest dell'edificio di una piazza telematica con relative opere di finitura;

Che gli interventi aggiuntivi del II lotto attuativo potranno essere realizzati con utilizzo di risorse derivanti dagli oneri di convenzione collegati al P.U.P. del Municipio Roma XI;

Che gli interventi aggiuntivi del III lotto attuativo potranno essere finanziati con risorse del Municipio Roma XI o con accordo pubblico-privato tramite lo strumento del "project financing";

Che l'intervento complessivo dei tre stralci funzionali comporta un onere finanziario pari a Euro 3.169.080,02 di cui Euro 1.771.049,87 già coperti da appositi stanziamenti del Dipartimento XIX e del Municipio Roma XI;

Che l'esecuzione del primo lotto funzionale comporta, per le sole opere, una disponibilità finanziaria pari ad un totale lordo di Euro 1.615.049,87 come si evince dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - primo lotto funzionale

Lavori a base d'asta	Importi	IVA %	Importo IVA	Totali
	euro		euro	euro
Importo lavori soggetto a ribasso finanziato dal Dipartimento XIX	1.156.806,93	10	115.680,69	1.272.487,62
Importo lavori (prospetti esterni) soggetto a ribasso finanziato dal Municipio Roma XI (mutuo già acceso)	182.403,18	10	18.240,32	200.643,50
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso (fin. Dip. XIX)	73.838,74	10	7.383,88	81.222,62
Totale parziale finanziato con fondi Dipartimento XIX	1.230.645,67	10	123.064,57	1.353.710,24
Totale lavori a base d'asta (finanziamento Dipartimento XIX e Municipio Roma XI)	A) 1.413.048,85	10	141.304,89	1.554.353,74
Somme a disposizione dell'Amministrazione per lavori (fin. Dip. XIX)				
	euro	%	euro	euro
Imprevisti	36.919,37	10	3.691,94	40.611,31
Rimborsi a fattura e lavori in economia	5.928,02	10	592,80	6.520,82
Incentivi alla prog. interna (art. 18 L. 109/94)	13.564,00	0		13.564,00
Sommano B)	56.411,39		4.284,74	60.696,13
Costo dell'opera A) +B)	1.469.460,24		145.589,63	1.615.049,87
Somme a disposizione dell'Amministrazione per spese professionali (fin. Dip. XIX)				
	euro	%	euro	euro
Progettazione Esterna 1° stralcio: Preliminare generale Definitiva, Esecutiva e incarichi specialistici compresa quota 2% CNPAIA	130.000,00	20	26.000,00	156.000,00
Sommano C)				156.000,00
Totale generale (A+B+C)				1.771.049,87
Totale generale 1° lotto funzionale finanziato dal Dipartimento XIX - IV U.O. (€ 1.414.406,37 per lavori + € 156.000,00 per incarichi professionali)				1.570.406,37

Che il Piano Investimenti 2004-2006 del Dipartimento XIX annualità 2004 a favore del c.d.c. IPC prevede il finanziamento dell'opera relativa al I lotto con assunzione di mutuo per Euro 823.406,37 (opera n. OP415190001 – int. 2.09.01.01 v.e. 0MIF Euro 734.406,37 e int. 2.09.01.06 v.e. 0IPE Euro 89.000,00);

Che ad integrazione del precedente importo, reiterato nel corrente esercizio, il P.I. 2002-2004 del Dipartimento XIX ha previsto nell'annualità 2002 a favore del c.d.c. IPC la somma complessiva di Euro 747.000,00 finanziata con avanzo stratificato (opera n. 4065/2002 int. 2.09.01.01 Euro 680.000,00 per lavori e int. 2.09.01.06 Euro 67.000,00 per incarichi professionali esterni, v. nota residuo fondi Rag. Gen. n. 34593/2003);

Che l'importo totale a disposizione del Dipartimento XIX, c.d.c. IPC, per l'intervento del I lotto funzionale ammonta pertanto ad Euro 1.570.406,37, pari ad un costo lavori di Euro 1.414.406,37 e ad un costo per incarichi professionali esterni e spese tecniche di Euro 156.000,00;

Che il Municipio XI ha già avviato un programma di risanamento strutturale dell'edificio mirato al recupero di polarità presenti nel quartiere;

Che, in particolare, nell'edificio sede del mercato è già in corso di attuazione un intervento di rifacimento delle coperture;

Che nel contesto di una fattiva collaborazione, il Municipio Roma XI – U.O.T. Appalti – ha affidato la progettazione del recupero e la successiva esecuzione dell'intervento al Dipartimento XIX mettendo a disposizione l'importo di Euro 258.228,45, già coperto da assunzione di mutuo, per la manutenzione dei prospetti esterni dell'edificio in oggetto (nota Municipio XI U.O.T. n. 57882 del 16 ottobre 2003 importo previsto con D.D. n. 1334 del 14 novembre 2001);

Considerato che si ritiene necessario approvare il progetto definitivo dei lavori del I lotto funzionale e attivare le procedure necessarie all'acquisizione delle risorse aggiuntive previste per il II e III lotto delle opere, per i quali si è proceduto soltanto alla elaborazione delle soluzioni preliminari degli interventi;

Viste le relazioni descrittive e i relativi elaborati grafici del progetto definitivo e del progetto preliminare generale;

Verificati dal Responsabile del procedimento, Arch. M. Martini, l'aggiornamento del progetto preliminare generale degli interventi relativi ai tre stralci funzionali e il progetto definitivo;

Visti i pareri favorevoli sul progetto preliminare generale e sul progetto definitivo espressi dagli Uffici dell'A.C. e dalle Amministrazioni interessate acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi del 30 ottobre 2003 e del 19 novembre 2003;

Vista la relazione tecnica asseverata dei progettisti incaricati emessa per il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 4 comma 16 della L. 493/1993 come modificato e integrato dall'art. 2 comma 60 della L. 662/96, in data 15 aprile 2004 e assunta al prot. Dipartimento XIX con n. 4346 del 18 maggio 2004;

Vista la legge n. 109 dell'11 febbraio 1994 e successive modifiche ed integrazioni e il D.P.R. n. 554/99;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 2 luglio 2003 avente ad oggetto l'approvazione del Programma definitivo del Contratto di Quartiere Garbatella e la formulazione degli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma relativo alle opere pubbliche e agli interventi socio-economici finanziati dalla Regione Lazio;

Vista la previsione degli interventi di riqualificazione urbana riportata nel suddetto Programma, tra cui rientra, tra gli interventi finanziati dall'A.C., la completa ristrutturazione e rifunzionalizzazione del mercato coperto della Garbatella;

Visto l'art. 48 del T.U.EE.LL. D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che in data 1 giugno 2004 il Dirigente della IV U.O. del XIX Dipartimento, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M. Spada";

Che in data 3 agosto 2004 il Dirigente della V U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere di regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Ferroni";

LA GIUNTA COMUNALE

preso atto di quanto esposto in narrativa

DELIBERA

1. di approvare, in attuazione e nell'ambito delle attività di riqualificazione urbanistica previste dal Programma definitivo "Contratto di Quartiere Garbatella" approvato con deliberazione di C.C. n. 115 del 2 luglio 2003, il progetto definitivo del I lotto funzionale degli interventi riferiti alla rifunzionalizzazione del mercato coperto della Garbatella sito in Via Passino, rappresentato dal quadro economico presuntivo di complessivi Euro 1.771.049,87 come descritto nelle premesse, secondo le indicazioni

fornite dagli elaborati sottoelencati costituenti parte integrante del presente dispositivo (all. sub A):

- elaborati di carattere generale (4 elab.);
 - indagini geognostiche e statiche;
 - rilievo dello stato attuale (4 elab.);
 - progetto architettonico (11 elab.);
 - strutture (2 elab.);
 - impianti (3 elab.);
2. l'avvio delle procedure necessarie all'acquisizione e attivazione di risorse aggiuntive per la realizzazione dei lotti funzionali II e III pari a un importo totale per opere e spese tecniche di Euro 1.398.030,15, da finanziare, per il II lotto funzionale, con oneri di convenzione derivanti da apposito P.U.P. del Municipio Roma XI e, per il III lotto funzionale, con risorse del Municipio stesso o mediante accordo pubblico-privato così come prospettato negli elaborati della variante al progetto preliminare (all. sub B) degli interventi di riqualificazione complessiva del mercato rionale coperto della Garbatella, per un costo complessivo di Euro 3.169.080,02;
3. la spesa complessiva del I lotto funzionale pari ad Euro 1.771.049,87 grava come segue:
- la somma di Euro 1.414.406,37 per lavori graverà il Programma DU, centro di costo IPC, parte (Euro 734.406,37) l'annualità 2004 del P.I. 2004-2006 opera n. op0415490001 intervento 2.09.01.01 v.e OMIF finanziata con assunzione di mutuo e parte (Euro 680.000,00) l'annualità 2002 del P.I. 2002-2004 opera n. 4065 intervento 2.09.01.01 finanziata con avanzo stratificato;
 - la somma di Euro 156.000,00 per incarichi professionali esterni, il Programma DU, centro di costo IPC, parte (Euro 89.000,00) l'annualità 2004 del P.I. 2004-2006 opera n. op0415490001 intervento 2.09.01.06 v.e. OIPE finanziata con assunzione di mutuo e parte (Euro 67.000,00) l'annualità 2002 del P.I. 2002-2004 opera n. 4065 intervento 2.09.01.06 v.e. OIPE finanziata con avanzo stratificato;
 - la somma di Euro 200.643,50 per lavori aggiuntivi di manutenzione straordinaria grava l'annualità 2001 del P.I. 2001-2003 del Municipio Roma XI, opera n. 2724/2001 centro di costo MIC, intervento 2.11.05.01 v.e. DAC finanziata con assunzione di mutuo.

Alla regolarizzazione contabile della spesa da affrontare per progettazione e incentivazione, nonché all'affidamento della progettazione definitiva e/o esecutiva degli interventi programmati, si provvederà con successivi atti dirigenziali.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. Garavaglia

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
5 agosto 2004.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....