

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

(SEDUTA DEL 30 DICEMBRE 2002)

L'anno duemiladue, il giorno di lunedì trenta del mese di dicembre, alle ore 14,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Comunale di Roma, così composta:

1 VELTRONI WALTER	<i>Sindaco</i>	10 GRAMAGLIA MARIELLA	<i>Assessore</i>
2 GASBARRA ENRICO	<i>Vice Sindaco</i>	11 MILANO RAFFAELA	“
3 BORGNA GIOVANNI	<i>Assessore</i>	12 MINELLI CLAUDIO.....	“
4 CAUSI MARCO	“	13 MORASSUT ROBERTO	“
5 CIOFFARELLI FRANCESCO.....	“	14 NIERI LUIGI.....	“
6 COSCIA MARIA.....	“	15 PANTANO PAMELA	“
7 D'ALESSANDRO GIANCARLO	“	16 VALENTINI DANIELA	“
8 ESPOSITO DARIO.....	“	17 DI CARLO MARIO.....	“
9 FERRARO LILIANA	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Borgna, Cioffarelli, Coscia, D'Alessandro, Esposito, Ferraro, Milano, Morassut, Nieri, Pantano e Valentini.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Vincenzo Gagliani Caputo.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 816

Contratto di quartiere "Garbatella". Approvazione progetto definitivo lavori di recupero e valorizzazione del percorso storico di Via delle Sette Chiese e spazi urbani limitrofi. I stralcio funzionale. Importo Euro 1.011.787,50.

Premesso che il Piano degli Investimenti 2002-2004 del Dipartimento XIX prevede il finanziamento di alcuni programmi integrati di recupero denominati "Contratti di Quartiere";

Che con deliberazione G.C. n. 144/2002 è stato approvato il Programma Preliminare Integrato di Recupero Urbano previsto nell'ambito del contratto di quartiere "Garbatella" con richiesta del concorso finanziario regionale per un importo di Euro 1.549.370,70;

Che il Piano Investimenti del Comune di Roma a valere sul centro di costo 1PC prevede, per l'anno 2002, l'importo complessivo di Euro 2.582.284,50 (opera 266, finanziato con mutuo) per il contratto di quartiere di Garbatella;

Che l'intervento risulta trasferito nell'annualità 2003;

Che tale contratto costituisce uno strumento innovativo nel contesto dei cosiddetti programmi complessi di riqualificazione urbana con l'intento di favorire l'integrazione delle politiche di sviluppo locale, la costruzione del consenso e la qualità ambientale nelle periferie e che a tal fine il contratto prevede specifici interventi di trasformazione e recupero individuati con i Municipi competenti e con i cittadini;

Che il Piano Investimenti del Comune di Roma a valere sul centro di costo IPC prevede, per l'anno 2002, l'importo complessivo di Euro 2.582.284,50 (opera 266, finanziato con mutuo) per il contratto di quartiere di Garbatella;

Che l'intervento è stato trasferito nell'annualità 2003;

Che, a seguito degli incontri e delle attività sviluppate con metodi di progettazione partecipata sono stati individuati n. 4 interventi prioritari:

1. rifunzionalizzazione del Mercato Rionale coperto della Garbatella ed ambiti annessi, in Via Passino;
2. recupero e valorizzazione del percorso storico di Via delle Sette Chiese e spazi urbani limitrofi;
3. recupero e valorizzazione delle aree limitrofe a Via delle Sette Chiese: Parco di Comodilla;
4. riqualificazione del Parco Pubblico "Caduti del Mare (9 settembre 1943)" in Via G. Pullino;

Che pertanto il recupero e la valorizzazione del percorso storico di Via delle Sette Chiese risulta tra gli interventi prioritari individuati nell'ambito del contratto di quartiere Garbatella;

Che il Dipartimento XIX ha provveduto con D.D. n. 70 del 21 maggio 2002 alla istituzione del gruppo di lavoro per l'elaborazione del progetto preliminare;

Che con D.D. n. 129 del 7 agosto 2002 si è provveduto ad affidare l'elaborazione del progetto definitivo all'Arch. Luciano Cupelloni, a seguito di selezione con bandi disposti con D.D. n. 10 del 4 febbraio 2002 e n. 46 del 10 aprile 2002 ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.P.R. 554/99;

Che con D.D. n. 161 del 16 ottobre 2002 si è provveduto ad affidare al suddetto Architetto l'incarico di progettazione della sicurezza;

Che, a seguito della consegna del progetto definitivo, cui sono preceduti alcuni incontri tecnici, in data 24 ottobre 2002 si è svolta la Conferenza dei Servizi per l'espressione dei pareri di competenza;

Considerato che la Conferenza indetta in data 24 ottobre 2002 si è conclusa con i pareri favorevoli di tutti i soggetti competenti in data 4 novembre 2002, come da verbale allegato in atti, per l'approvazione del progetto nel suo complesso e del I lotto funzionale per l'importo di Euro 1.011.787,50;

Che il progetto risulta costituito dai seguenti elaborati:

- | | |
|----------|--|
| Tav. 1.0 | Progetto preliminare; |
| Tav. 2.0 | Analisi urbana; |
| Tav. 3.0 | Viabilità e parcheggi;
Individuazione dei tratti di intervento; |
| Tav. 4.1 | Tratto 1 – la Rupe-Stato attuale; |
| Tav. 4.2 | Tratto 1 – la Rupe Progetto (planimetria); |
| Tav. 4.3 | Tratto 1 – la Rupe-Progetto (vista notturna); |
| Tav. 4.4 | Tratto 1 – la Rupe-Progetto(tranche pianta); |
| Tav. 5.1 | Tratto 2 – la Tagliata-Stato attuale; |
| Tav. 5.2 | Tratto 2 – la Tagliata-Progetto; |
| Tav. 6.1 | Tratto 3 – Catacombe di Comodilla-Stato attuale; |

- Tav. 6.2 Tratto 3 – Catacombe di Comodilla-Progetto;
 Tav. 6.3 Tratto 3 – Catacombe di Comodilla-Progetto;
 Tav. 6.4 Tratto 3 – Catacombe di Comodilla-Progetto;
 Tav. 7.1 Tratto 4 – Largo Sette Chiese-stato attuale;
 Tav. 7.2 Tratto 4 – Largo Sette Chiese-Progetto;
 Tav. 8.1 Tratto 5 – Largo Sette Chiese/S. Eurosia-Stato attuale;
 Tav. 8.2 Tratto 5 – Largo Sette Chiese/S. Eurosia – Progetto;
 Tav. 8.3 Tratto 5 – Largo Sette Chiese/S. Eurosia-Progetto;
 Tav. 9.1 Tratto 6 – Piazza S. Eurosia-Stato attuale;
 Tav. 9.2 Tratto 6 – Piazza S. Eurosia-Progetto;
 Tav. 9.3 Tratto 6 – Piazza S. Eurosia-Progetto
 Tav. 9.4 Tratto 6 – Piazza S. Eurosia-Progetto;
 Tav. 10 Elementi di arredo urbano-Sedute, illuminazione pubblica;
 Tav. 11.1 Tratto 7 – Oderico da Pordenone-Cristoforo Colombo-Statuto attuale;
 Tav. 11.2 Tratto 7 – Oderico da Pordenone-Cristoforo Colombo-Progetto;
 Tav. 11.3 Tratto 7 – Oderico da Pordenone-Cristoforo Colombo-Tranche pianta-sezione

Che il progetto “recupero e la valorizzazione del percorso storico di Via delle Sette Chiese e spazi urbani limitrofi”, nell’ambito del contratto, è finanziato per un importo di Euro 1.011.787,50 e che il quadro economico risulta il seguente:

VOCE	Importi in €	%	IVA	TOTALI
LAVORI				
Opere a corpo e a misura	736.000,00	10	73.600,00	809.600,00
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	718.800,59	10	71.880,06	790.680,65
Oneri Sicurezza per opere a misura e a corpo	17.199,41	10	1.719,94	18.919,4
SOMME A DISPOSIZIONE				
Imprevisti	34.000,00	10	3.400	37.400
Aziende PP.SS. (ACEA illuminazione – ACEA acqua)	29.000,00	20	5.800	34.800
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	799.000,00			881.800
Incentivo progettazione interna 1.25%	9.987,50			9.987,50
TOTALE	808.987,50.			891.787,50
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI (prog. definitivo, esecutivo, direzione lavori, sicurezza ecc.)	100.000	20	20.000	120.000
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	908.987,50			1.011.787,50

Che, pertanto, si ritiene di procedere all’approvazione del progetto definitivo relativo al recupero e la valorizzazione del percorso storico di Via delle Sette Chiese e spazi urbani limitrofi;

Che il responsabile del procedimento è l’Arch. Mirella Di Giovine, Direttore del Dipartimento XIX;

Che si ritiene di provvedere all'aggiudicazione dei lavori mediante asta pubblica di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827, data l'opportunità di dare la più ampia pubblicità ed anche in considerazione dell'urgenza di procedere;

Visto il Decreto Legislativo 14 agosto 1996, n. 494, in ottemperanza del quale è stato nominato il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

Vista la legge quadro sui lavori pubblici dell'11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista, ai sensi dell'art. 24 della legge n. 104/92, la dichiarazione esibita in atti, con la quale si attesta che il progetto ottempera alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

Considerato che il progetto è stato redatto secondo gli obiettivi del Piano d'Azione Ambientale e pertanto risponde ai principi di sostenibilità;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma, approvato con deliberazione C.C. n. 122 del 17 luglio 2000;

Vista la relazione tecnica ed i relativi elaborati tecnici;

Considerato che in data 7 novembre 2002 il Direttore del Dipartimento XIX ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Di Giovine";

Che in data 13 novembre 2002 il Dirigente della Ragioneria Generale, quale responsabile della V U.O., ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Ferroni";

LA GIUNTA COMUNALE

per i motivi esposti in narrativa delibera:

- 1) di approvare il primo lotto funzionale del progetto definitivo previsto nell'ambito del contratto di quartiere "Garbatella" relativo al "recupero e valorizzazione del percorso storico di Via delle Sette Chiese e spazi urbani limitrofi", rappresentato dal quadro economico presuntivo riferito a complessivi Euro 1.011.787,50 descritto nelle premesse, secondo le indicazioni fornite dagli elaborati indicati in premessa.

La spesa complessiva di Euro 1.011.787,50 grava il bilancio 2003 come segue:

per Euro 891.787,50 sottoconto 2.09.01.01 – IPC-DAC ed è finanziata con mutuo;

per Euro 120.000,00 sottoconto 2.09.01.06 – IPC-IPE ed è finanziata con mutuo.

La spesa per oneri di progettazione interna di Euro 9.987,50 sarà impegnata sull'intervento 1.09.01.01 IPC I20 con successivo provvedimento previo il contestuale accertamento.

La corrispondente entrata di Euro 9.987,50 è accertata sulla risorsa 3.05.8000 IPC SPI.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
W. Veltroni

IL SEGRETARIO GENERALE
V. Gagliani Caputo

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del
30 dicembre 2002.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....